



## મેમ્બર બુલેટીન ફેબ્રુઆરી 2023

### મહત્વપૂર્ણ અપડેટ – મુશ્કેલ સમયમાં સાથે મળીને કામ કરવું

#### જૈમિની BNCHA નાં અધ્યક્ષ (ચેર)તરફથી સંદેશ.

પ્રિય ભાડૂત સભ્યો,

હું આશા રાખું છું કે આ મેસેજ મળે ત્યારે તમે અને તમારા પ્રિયજનો સહુ કુશળ હશો.

તમારા અધ્યક્ષ (ચેર) તરીકે, હું એમ કહીને શરૂઆત કરવા માંગુ છું કે હું આપણી કોમ્યુનિટી માટે સુરક્ષિત, આરામદાયક ઘરો આપવાનાં અમારા કો – ઓપ નાં મિશનના મહત્વને સમજું છું. હું જાણું છું કે તમારામાંથી ઘણા લોકો તમારા ઘરોના સમારકામ અને સુધારાની આતુરતાથી અપેક્ષા કરી રહ્યાં છે, અને હું જાણું છું કે તમારામાંથી કેટલાક આ ખૂબ જ જરૂરી અપડેટ્સ માટે વર્ષોથી રાહ જોઈ રહ્યા છે. જ્યારે આપણે અહીં સુધી આવ્યા છીએ ત્યારે પ્રોગ્રામને ધીમો કરવો તે અતિ નિરાશાજનક છે. હું તમારી નિરાશામાં સહભાગી છું અને હું ઈચ્છું છું કે તમે જાણો કે હું આગળ વધવાના માર્ગો શોધવા માટે અથાગ મહેનત કરી રહી છું, ભલે તે ધીમી ગતિએ થયી રહ્યો હોય.

અત્યાર સુધી, અમે સારી પ્રગતિ કરવા માટે કો-ઓપના અનામતનો ઉપયોગ કરી શક્યા છીએ – રસોડા અને બાથરૂમ અને બારીઓ બદલવી, ભીના અને માળખાકીય (સ્ટ્રક્ચરલ) સમસ્યાઓનો સામનો કરવો, અને અન્ય વિવિધ કાર્યો – પણ હજુ ઘણું કામ કરવાનું બાકી છે. અમે જે હાંસલ કરવા માંગીએ છીએ તે એ છે કે અમારા તમામ ભાડૂત સભ્યો આગામી બે વર્ષમાં કંઈક કામ કરે. જો કે, મારે તમારી સાથે કેટલાક મુશ્કેલ સમાચાર પણ શેર કરવા જોઈએ.

#### કુગાવો અને જીવન કટોકટી નો ખર્ચ

દુઃખની વાત એ છે કે આપણે પણ મોંઘવારી અને જીવન ખર્ચની કટોકટીનો ભોગ બન્યા છીએ. સમારકામનો ખર્ચ એ ગતિએ વધ્યો છે જેની આગાહી ગયા વર્ષે કરી શકાઈ ન હતી. આનો અર્થ એ છે કે દેશના દરેક હાઉસિંગ એસોસિએશનમાં સામાન્ય રીતે, આપણે પણ સમારકામ અને સુધારણા સાથે કેવી રીતે આગળ વધવું તે અંગે કેટલાક કઠિન નિર્ણયોનો સામનો કરવો પડી રહ્યો છે. અમે જે આવક કરી રહ્યા છીએ તેની સામે અમે કેટલા પૈસા ખર્ચી રહ્યા છીએ તેની સમીક્ષા કરવી પડશે અને કમનસીબે, અમારે પ્રોગ્રામ ધીમો કરવો પડ્યો છે. કેટલાક કામ કે જે અમે કરવાનું આયોજન કર્યું હતું તેને હાલ માટે અટકાવી દેવામાં આવ્યાં છે.

જ્યારે અમે ભાડામાં 7% વધારો કર્યો છે, ત્યારે જીવનનિર્વાહનો ખર્ચ 11% વધ્યો છે, અને પરિણામે, અમે ગ્રાન્ટ, ભંડોળ અને ખર્ચ-બચતનાં પગલાં માટે નવા વિકલ્પોની શોધ કરી રહ્યા છીએ.

જો કે, આ સમયે અમારી પાસે આવકના વૈકલ્પિક સ્ત્રોત નથી. કોન્ટ્રાક્ટરો સાથે વધુ સારા દરોની વાટાઘાટો એ વાસ્તવમાં બનશે નહીં કારણ કે કોન્ટ્રાક્ટરો ને પોતે વસ્તુઓ ખરેખર મોંઘી મળી રહી છે, જેમાં સામગ્રી માટેના ખર્ચમાં વધારો અને તેમના કામદારોને ચૂકવણી કરવાની વધેલી કિંમતનો સમાવેશ થાય છે.

આ મારા માટે અંગત રીતે હૃદયદ્રાવક પરિસ્થિતિ છે, કારણ કે હું જાણું છું કે આ સુધારાઓ આપણી કોમ્યુનિટી માટે કેટલા મહત્વપૂર્ણ છે અને અમે આ બિંદુ સુધી પહોંચવા માટે કેટલી મહેનત કરી છે. મેં તમારામાંના ઘણા લોકો સાથે તમારા ઘરો માટેના તમારા સપના અને આકાંક્ષાઓ વિશે વાત કરી છે, અને હું ઇચ્છું છું કે તમે જાણો કે હું તમને સાંભળું છું અને હું તમારા સારા ભવિષ્યની આશાઓમાં ભાગીદાર છું.

હું એ પણ સમજું છું કે સમારકામ ધીમું કરવાનો આ નિર્ણય તમારામાંથી કેટલાક માટે ચિંતા અને અનિશ્ચિતતાનું કારણ બની શકે છે. તેનો અર્થ એવા પ્રોજેક્ટ્સમાં વિલંબ થઈ શકે છે કે જેના પર તમે તમારા ઘરોને સુરક્ષિત, સ્વસ્થ અને વધુ આરામદાયક બનાવવા માટે ગણતરી કરી રહ્યા હતા. કૃપા કરીને જાણો કે અમે પ્રગતિ કરવાના માર્ગો શોધવા માટે અમે બનતું બધું કરી રહ્યા છીએ, પછી ભલે તેનો અર્થ ધીમી ગતિએ કરવાનો હોય. અમે એવા પ્રોજેક્ટ્સને પ્રાધાન્ય આપી રહ્યા છીએ જે અમારા સમુદાયની સુખાકારી પર સૌથી વધુ નોંધપાત્ર અસર કરશે અને આરોગ્ય અને સલામતીના કારણોસર સુધારણાની જરૂર હોય તેવા ઘરોના સમારકામ પર ધ્યાન કેન્દ્રિત કરી રહ્યા છીએ.

કૃપા કરીને જાણો કે તમારા દ્વારા રજુ થયેલ બાબતો અને તમારી ચિંતાઓ અમારા માટે મહત્વપૂર્ણ છે. અમે

સંભવિત વિકલ્પોની ચર્ચા કરવા અને તમારા વિચારો અને વિચારો વિશે તમારી પાસેથી સાંભળવા માટે એક વિશેષ સામાન્ય સભાનું આયોજન કરી રહ્યા છીએ, આમાં હાજરી આપવી તમારા માટે કેટલું મહત્વપૂર્ણ છે તેના પર હું પૂરતો ભાર આપી શકતી નથી. આ કો-ઓપ તમારું ઘર છે, અને અમે ખાતરી કરવા માંગીએ છીએ કે આ પ્રક્રિયા દરમિયાન તમને એ થાય કે તમારી વાત ને સાંભળવામાં આવી છે અને તે અમારાં માટે મહત્વની છે.

તમારા સહકાર બદલ આભાર. હું ઇચ્છું છું કે તમે જાણો કે હું અહીં તમારા માટે છું, અને આપણી કોમ્યુનિટી નાં દરેક સભ્યનું ઘર સુરક્ષિત, આરામદાયક અને આવકારદાયક હોય તેની ખાતરી કરવા માટે હું મારી શક્તિ પ્રમાણે બધું કરવા માટે તૈયાર છું.

હંમેશની જેમ, હું તમારા સતત પ્રેમ, સમર્થન, વિશ્વાસ અને આશિર્વાદ માટે હૃદયપૂર્વક આભાર માનું છું.

આપની,

જેમિની