

BNCHA ન્યૂઝલેટરની આ સ્પિંગ સીઝન ની આવૃત્તિમાં આપનું સ્વાગત છે. થોડો સમય થઈ ગયો છે પરંતુ અમારી પાસે તમને અપડેટ કરવા માટે ઘણું બધું છે. જેમ જેમ આપણે મુશ્કેલ COVID સમયગાળામાંથી બહાર આવી રહ્યા છીએ, અમે પોઝિટિવ રીતે 2022 માટે ખૂબ આશા રાખીએ છીએ.

અમારું પ્રથમ પૃષ્ઠ (પેજ) શ્રી મકવાણાને તેમની પુણ્યતિથિ પર સમર્પિત છે. શ્રી મકવાણા BNCHA ના વિકાસ પાછળ માર્ગદર્શક બળ (ગાઈડીંગ ફોર્સ) હતા; દેશમાં

સૌથી અનોખા સમુદાય (કોમ્યુનિટી) ની આગેવાની હેઠળના હાઉસિંગ પ્રોજેક્ટ્સમાંનું એક છે. બેલગ્રેવ હાઉસિંગ કોઓપરેટિવની સ્થાપના કરવાની તેમની અને તેમના પરિવારની દ્રષ્ટિ પ્રેરણાદાયી (ઇન્સપિરેશનલ) થી ઓછી ન હતી અને જેના પર આપણે બધાએ ગર્વ અનુભવવો જોઈએ. અમે તેમના પરિવાર અને મિત્રોને અમારો પ્રેમ, આભાર અને શુભેચ્છાઓ મોકલીએ છીએ, અને એ ખાત્રી સાથે કે તેમના કામ અને કોમ્યુનિટી માટેના પ્રયત્નોને

ક્યારેય ભૂલવામાં નહીં આવે. યુગાન્ડા 50 એ આપણી કોમ્યુનિટી માં 1972 માં ઘણી બધી પરિસ્થિતિનો સામનો કરવો પડ્યો હતો, જેને તેમના ઘર છોડીને બીજા દેશમાં જવાની ફરજ પડી હતી, તે એક કોમ્યુનિટી તરીકે અમે જે બનાવ્યું છે તે નોંધપાત્ર છે. શ્રી મકવાણાની મહેનત અને પ્રયત્નો વિના અમે આટલા આગળ ન આવ્યા હોત.

જૈમિની બી

મિસ્ટર 'મેક' ને - બેલગ્રેવ કો-ઓપની શ્રદ્ધાંજલિ

અમારા દિવંગત ચેરમેન શાંતિલાલ મકવાણા, જેને પ્રેમથી 'મેક' તરીકે ઓળખવામાં આવે છે, એપ્રિલ 2012 માં અવસાન પામ્યાને હવે 10 વર્ષ થઈ ગયા છે.

યુદ્ધગ્રસ્ત યુગાન્ડા છોડીને બ્રિટન આવવા માટે, 1970 ના દાયકાની શરૂઆતમાં લેસ્ટરમાં સ્થાયી થયા પછી, તે યુકેમાં સૌથી મોટા સંપૂર્ણ પરસ્પર સહકારી હાઉસિંગ એસોસિએશનમાં BNCHA ને વિકસિત કરવામાં મદદ કરનાર એક પ્રેરક બળ બન્યાં.

લેસ્ટર માં આવ્યાં પછી, તેમણે બેલગ્રેવના મોટા ભાગના ઘરોને તોડી પાડવાથી બચાવવાની ઝુંબેશ માં મહત્ત્વની ભૂમિકા ભજવી, જેના કારણે 1975માં સહકારી સંસ્થાની રચના થઈ.

ત્યારબાદ તેમણે 1979માં ચેરમેન બન્યા અને 33 વર્ષ સુધી આ હોદ્દો સંભાળી અમારી સહકારી સંસ્થાની સ્થાપના કરવામાં અને ચલાવવામાં મદદ કરી. તેમના નેતૃત્વ હેઠળ, અમારી સહકારી આજે મજબૂત, સ્વતંત્ર સંસ્થા બનવા માટે વિકાસ પામી.

કેન્ટરબરી હાઉસની દેખરેખ રાખ્યા પછી અને માર્ચ 2012માં હેન્ડ ઓવર સમારોહમાં ગર્વથી બોલ્યા, તે પછીના મહિને 71 વર્ષની વયે દુઃખદ અવસાન પામ્યા. તે વર્ષ પછી, 300 થી વધુ મિત્રો, કુટુંબીજનો અને

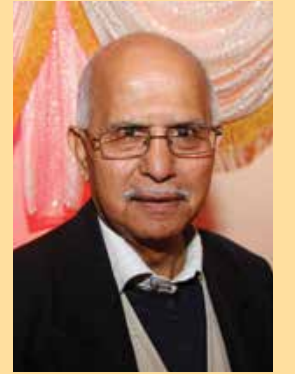
સહકાર્યકરો તેમની સિદ્ધિઓની ઉજવણી કરવા માટે એક શ્રદ્ધાંજલિ સાંજ માટે પ્લેટિનમ સ્ટુટ ખાતે ભેગા થયા.

શ્રી જય ખોડિયારા, જેમણે BNCHA અધ્યક્ષ તરીકેનો કાર્યભાર સંભાળ્યો, તેમણે મેકને શ્રદ્ધાંજલિ આપી: "શ્રી મકવાણાએ ઘણા

વર્ષો સુધી સહકારી સંસ્થાને વિશ્વાસપૂર્વક, નિષ્પક્ષ રીતે ચલાવી, ભાડૂત સભ્યોને તેમાં સામેલ થવા પ્રોત્સાહિત કર્યા અને તેમના ઘરોનું સંચાલન કેવી રીતે થાય છે તે અંગે અભિપ્રાય (ઓપીનીયન) આપ્યો.

"તેના ઉત્કૃષ્ટ નેતૃત્વને લીધે જ આજે સહકારી મંડળ આટલું મજબૂત છે. અમે બધા તેને ખૂબ જ યાદ કરીશું અને તેણે બેલગ્રેવ માટે બનાવેલી સારી પ્રતિષ્ઠાને જાળવી રાખવા માટે તૈયાર છીએ.

લેસ્ટરના સહાયક મેયર મંજુલા સૂટે પણ શ્રદ્ધાંજલિ આપતા કહ્યું: "શાંતિલાલ એક મહાન કોમ્યુનિટી નાં નેતા હતા અને જે લોકો પાસે કાંઈ ન હતું તેમના માટે ઊભા હતા. તેમણે અન્ય લોકો માટે ખૂબ મહેનત કરી અને લોકોના અધિકારો માટેના તેમના અભિયાન (કેમ્પેઈનિંગ) માં અથાક કામ કર્યું.



આ ન્યૂઝલેટરની અંદર તમને મળશે

- તમારા અધ્યક્ષ (ચેર) અને BNCHA સમિતિ તરફથી અપડેટ
- BNCHA માટે કામ કરતા સ્ટાફ અને તેમની ભૂમિકાઓ પર અપડેટ
- અમારા આકર્ષક હોમ ઇમ્પ્રુવમેન્ટ્સ પ્રોગ્રામ પર અપડેટ
- અમારી નીતિઓ પોલિસિ) અને અમારા કામના કોન્ટ્રાક્ટરોની કેટલીક સમીક્ષાઓ (રીવ્યુઝ)
- યુગાન્ડા 50
- કેન્ટરબરી હાઉસ અને લફબરો કોટેજ ખાતે મીટિંગો યોજાઈ
- અમે સ્પ્રિંગ સીઝન માં લેગા થાય છે અને કેટલાક સૂચિત નિયમોમાં ફેરફાર થાય છે
- મુખ્ય સંપર્કો (કોન્ટેક્ટ્સ)

જૈમિની ભરખડા તરફથી નમસ્કાર, BNCHA ના અધ્યક્ષ (ચેર)

કુટુંબ. સમુદાય. વિવિધતા. સંસ્કૃતિ. એકતા. સશક્તિકરણ. માન.

આ માત્ર શબ્દો નથી પરંતુ એક વાસ્તવિકતા છે જેના તરફ BNCHA આગળ વધી રહ્યું છે. 16 મહિના પહેલાં, જ્યારે હું તમારી અધ્યક્ષ (ચેર) બની ત્યારે મેં વચન આપ્યું હતું કે તમે જે ઘરોમાં રહો છો તે માત્ર સુધારવા જ નહીં પરંતુ BNCHA પરિવારના સ્વાસ્થ્ય અને સુખાકારીને સુધારવામાં પણ મદદ કરીશ. જ્યારે કેટલીક બાબતોમાં સમય લાગી શકે છે, ત્યારે અહીં કેટલીક એવી વસ્તુઓ છે જે મને કહેવાનો ગર્વ છે કે અમે બનાવ્યું છે;

અમે BNCHA સભ્યો અને તેમના પરિવારોને ટેકો આપવા માટે સ્ટાફના 4 નવા સભ્યોને નિયુક્ત કર્યા છે (આગળતેમનાં વિશે સંપૂર્ણ વિગતો) આપેલ છે.

- એક ફુલ-ટાઈમ ટેનન્ટ સપોર્ટ વર્કર જે વ્યક્તિગત ભાડૂતો માટે સમસ્યાઓ ઉકેલવામાં મદદ કરવા માટે હાજર હોય છે
- ત્યાં ટેકો આપવા માટે લફબરો કોટેજ માટે પાર્ટ ટાઈમ વોર્કન પોસ્ટ.
- કેન્ટરબરી હાઉસ માટે અને નજીકના વિસ્તારમાં અમારા સભ્યો માટે અમુક અસામાજિક વર્તણૂક (એન્ટી સોશ્યલ બિહેવિયર) નો લોકો સામનો કરી રહ્યા હતા તે માટે એક સુરક્ષા (સિક્યુરિટી) ગાર્ડ.

- BNCHA સમિતિ અમે જે કામ કરીએ છીએ તેના વિશે અમારા સભ્યોના મંતવ્યો (અપિનીયન) સાંભળે છે તેની ખાતરી કરવા માટે મેમ્બર એન્ગેજમેન્ટ ઓફિસર.

અમે સમારકામ (રીપેરીંગ) વિશેની તમારી ચિંતાઓ સાંભળી છે અને અમારા સમારકામ કરનારા અમારા તમામ કોન્ટ્રાક્ટરો નાં રિ-વ્યુ જોયાં છે અને અમારી સેવાને બહેતર બનાવવા માટે ફેરફારો કર્યા છે.

લોકોએ લાંબા સમયથી પડતી કેટલીક સમસ્યાઓનો સામનો કરવામાં મદદ કરવા માટે અમે એક સારો ઘર સુધારણા કાર્યક્રમ (હોમ ઇમ્પ્રુવમેન્ટ પ્રોગ્રામ) મૂક્યો છે. આગામી 3 વર્ષમાં તમારા ઘરોમાં ઘણા સુધારા જોવા મળશે.

અમે તમારી સાથે યોગ્ય રીતે વાત કરીએ તેની ખાતરી કરવામાં મદદ કરવા માટે અમે એક કોમ્યુનિકેશન કાર્યક્રમ મૂક્યો છે. અમે અમારા યુવા લોકો સાથે જોડાવા માટે યુવા મંચની સ્થાપના કરી રહ્યા છીએ, અને અમારી સોશિયલ મીડિયાની હાજરી વિકસાવવા માટે તેમની સાથે કામ કરવાની આશા રાખીએ છીએ. અમે કેન્ટરબરી હાઉસ અને લફબરો કોટેજના સભ્યો સાથે પણ તેમની જરૂરિયાતોને સંબોધવામાં મદદ કરવા માટે બેઠકો કરી છે.

અમારા કો – ઓપના ભવિષ્ય માટે પાયો નાખવામાં ઘણું બધું પ્રાપ્ત થયું છે, એક એવી કો – ઓપ કે જેનો તમે ભાગ બનવા માટે ગર્વ અનુભવી શકો. આ તો માત્ર શરૂઆત છે – હજુ પણ ઘણું બધું કરવાનું બાકી છે. પરંતુ હંમેશની જેમ તમારા પ્રેમ, વિશ્વાસ, સમર્થન અને આશીર્વાદથી અમે ચોક્કસપણે સાચી દિશામાં આગળ વધી રહ્યા છીએ.

કૃપા કરીને નીચે મારી કોન્ટેક્ટ વિગતો પણ નોંધો. કોઈપણ સભ્ય તેમની કોઈ ચિંતાજનક બાબત વિશે મારો સંપર્ક કરે તે માટે હું ખુશ છું. હું તમને મદદ કરવા માટે અહીં છું.

જૈમિની ભરખડા

અધ્યક્ષ, બેલગ્રેવ નેબરહુડ કો-ઓપરેટિવ હાઉસિંગ એસો.

M: 07817 643492

E: Jaimini.B@belgravecoop.org.uk



અમારા છેલ્લા ન્યૂઝલેટરથી બે મહાન ઇવેન્ટ્સ યોજાઈ હતી જેની અમને આશા છે કે તમે આનંદ માણ્યો હશે.

અમારી એજીએમ

સપ્ટેમ્બરના અંતમાં અમે અમારી વાર્ષિક એજીએમ યોજી હતી અને અમને લાગે છે કે તે એક મોટી સફળતા હતી. નીચે આપેલા ચિત્રો એક મહાન ઘટનાનો પુરાવો હતો...



લેસ્ટરના લોર્ડ મેયરની મુલાકાત

રવિવાર 7મી નવેમ્બરે લેસ્ટરના માનનીય લોર્ડ મેયર કાઉન્સિલર ટીપક બજાજ દ્વારા અમારી લફબરો કોટેજ હાઉસિંગ સ્કીમમાં લંચ ટાઈમ મુલાકાતનું આયોજન કરવા બદલ અમે ખૂબ જ સન્માનિત થયા. આ પ્રવાસનું આયોજન BNCHA સમિતિના સભ્ય ડૉ. પ્રમોદ દ્વારા કરવામાં આવ્યું હતું, તેમજ લાયન્સ ક્લબ ઓફ લેસ્ટર દ્વારા આપવામાં આવેલ સુંદર લંચનું આયોજન કરવામાં આવ્યું હતું. એક સુંદર બપોર બધા દ્વારા પસાર કરવામાં આવી હતી.



BNCHA માટે નવો સ્ટાફ કામ કરે છે



મેમ્બર એન્ગેજમેન્ટ ઓફિસર રૂપલ રાજાણી BNCHA સ્ટાફ સભ્ય

રૂપલ ફેબ્રુઆરીમાં મેમ્બર એન્ગેજમેન્ટ ઓફિસર તરીકે જોડાઈ હતી. તેણીની ભૂમિકા સંસ્થામાં તમારા મંતવ્યો સાંભળવામાં આવે અને તે નક્કી કરવા માટે અમારા તમામ સભ્યો અને તેમના પરિવારો સાથે જોડાણ (કનેક્શન) બનાવવા માટે BNCHA સમિતિને સમર્થન આપવાનું રહેશે. આનો સમાવેશ થશે.

- મુદ્દાઓ પર તેમના મંતવ્યો મેળવવા માટે BNCHA સભ્યો સાથે સીધો કોન્ટેક્ટ
- BNCHA સભ્યો વિશે માહિતી ભેગી કરવી, જેમ કે તેઓ કેવી રીતે વાતચીત કરવા ઇચ્છે છે અને શું તેઓને ખાસ જરૂરિયાતો છે કે જેને આપણે તેમને સામેલ કરવામાં મદદ કરવા માટે સંબોધવાની જરૂર છે.
- સમારકામ અને અન્ય સેવાઓ વિશેના તેમના મંતવ્યો જાણવા BNCHA સભ્યોનો સંપર્ક કરવો જેથી તેમની વ્યક્તિગત જરૂરિયાતોને યોગ્ય રીતે સંબોધવામાં આવી રહી હોય અને સેવાઓમાં સુધારો કરી શકે તેવી સામાન્ય માહિતી એકઠી કરી શકાય.
- BNCHA કોમ્યુનિટી માં સામેલ થવું અને સ્થાનિક કોમ્યુનિટી માટે સુધારામાં BNCHA સભ્યોને સામેલ કરવાના હેતુથી અન્ય કાર્યક્રમો અને કાર્યશાળાઓ (વર્કશોપ).

બેલગ્રેવ મેમ્બર સપોર્ટ ઓફિસર દેવી સુંડા પિનેકલ સ્ટાફ મેમ્બર

દેવી સ્થાનિક પિનેકલ ટીમમાં સપોર્ટ મેમ્બર ઓફિસર તરીકે જોડાઈ જે ફક્ત બેલગ્રેવ કો - ઓપના ભાડૂત સભ્યો સાથે કામ કરે છે. દેવી સભ્યોના સ્વાસ્થ્ય-સુખાકારી અને કલ્યાણને સુધારવા માટેના વિવિધ મુદ્દાઓ પર સભ્યોને ટેકો આપશે. આમાં શામેલ હશે:

- ભાડૂત સભ્યોને મદદની જરૂર પડી શકે તેવી સમસ્યાઓ ઓળખવા માટે તેઓ સાથે નિયમિત સંપર્ક કરો.
- અન્ય પિનેકલ સાથીદારો અને BNCHA સમિતિના સભ્યો પાસેથી રેફરલ્સ પ્રાપ્ત કરવા કે જેમને હકારાત્મક સ્વાસ્થ્ય અને સુખાકારી જાળવવા માટે મદદની જરૂર પડી શકે છે.
- ભાડૂત સભ્યોને તેમના ઘરને ટકાવી રાખવા અને જાળવવા અને સ્વતંત્ર રીતે જીવવા માટે મદદ અને ટેકો આપવા માટે.
- ગ્રાહકની જરૂરિયાતો અને જોખમનું અસેસમેન્ટ કરો અને પરસ્પર વહેંચાયેલ સહાય યોજનાઓ આપો.
- સાઇનપોસ્ટ અને જ્યાં જરૂર હોય ત્યાં સીધી સેવાઓનો ઉપયોગ કરે છે જે ભાડૂત સભ્યોના જીવનની ગુણવત્તામાં સુધારો કરે છે.



લફબરો કોટેજ ઓન-સાઇટ વોર્ડન જાનકી જોશી

પિનેકલ સ્ટાફ મેમ્બર 18મી એપ્રિલ 2022થી
શરૂ થાય છે.

જાનકી માર્ચ 2022 માં લફબરો કોટેજમાં ઓન-સાઇટ વોર્ડન તરીકે પ્રતિ અઠવાડિયે 20 કલાક કામ કરતી હતી. બેલગ્રેવ અને અન્ય એજન્સીઓની સેવાઓને એક્સેસ કરવામાં લફબરો કોટેજના રહેવાસીઓ માટે કોન્ટેક્ટ નાં પહેલાં પોઇન્ટ બનીને બેલગ્રેવના કેટલાક સૌથી સંવેદનશીલ (વનરેબલ) ભાડૂત સભ્યોને ટેકો આપવાની ભૂમિકા છે.

સાઇટ પર સ્વતંત્ર સપોર્ટ તરીકે, જાનકી સહાયક યોજનાઓ હાથ ધરશે જેનો નિયમિત રી - વ્યુ કરવામાં આવે છે તેની ખાતરી કરવા માટે કે અમે બદલાતી જરૂરિયાતો માટે પ્રતિભાવશીલ છીએ.

લફબરો કોટેજ ખાતે રહેવાસીઓ સાથે નજીકથી કામ કરીને જાનકી દ્વારા હકારાત્મક સુખાકારી (પોઝિટિવ હેપીનેસ) ને પ્રોત્સાહન આપતી અને સામાજિક સુખાકારીમાં સુધારો કરતી પ્રવૃત્તિઓ અને કાર્યક્રમોનું આયોજન કરવામાં આવશે. આ ઉપરાંત, જાનકી અમારી બિલ્ડિંગ હેલ્થ અને સેફ્ટી જરૂરિયાતોના ભાગરૂપે નિયમિત તપાસ કરશે જેથી તમારું ઘર અને સ્કીમ એક સુરક્ષિત સ્થળ છે જે સંપૂર્ણ રીતે સુસંગત છે.

કેન્ટરબરી હાઉસ સિક્યુરિટી/કોન્સિયેસ ઓફિસર

અમૃતા લક્ષ્મી કાંડા

પિનેકલ સ્ટાફ મેમ્બર 1લી એપ્રિલ 2022થી
શરૂ થાય છે.

અમૃતા માર્ચ 2022 માં કેન્ટરબરી હાઉસમાં સુરક્ષા અધિકારી (સિક્યુરિટી ઓફિસર) તરીકે અઠવાડિયાના 7 દિવસ સાંજે 7.00 વાગ્યાથી 2.00 વાગ્યા સુધી કામ કરતી ટીમમાં જોડાઈ હતી અને ભાડૂતી મિલકતોની દેખરેખ કરવાનો ઘણો અનુભવ સાથે આવે છે. અમૃતાની એકંદર ફરજ બિલ્ડિંગ/એસ્ટેટ સુરક્ષા પૂરી પાડવાની અને અમારા ભાડૂતોને મુખ્યત્વે કેન્ટરબરી હાઉસની આસપાસ અને સ્થાનિક ભૌગોલિક વિસ્તારની અંદર નીચલા સ્તરની મદદ કરવાની રહેશે. ભૂમિકાની કેટલીક મુખ્ય લાક્ષણિકતાઓ છે:-

- ફરજ પર હોય ત્યારે સેવા વપરાશકર્તાઓ, મુલાકાતીઓ અને બાહ્ય એજન્સીઓ માટે સંદર્ભના પ્રારંભિક બિંદુ તરીકે કાર્ય કરો.
- રાત્રિ સુરક્ષા પ્રણાલીઓ અમલમાં મૂકવી, હાઉસિંગ સેવાની એકંદર સલામતી અને સલામતીની ખાતરી કરવી અને શોધ્યા મુજબ ખામીઓનો જવાબ આપો.
- બિલ્ડિંગ અને સેવા વપરાશકર્તાઓની સલામતી અને સુરક્ષાને મહત્તમ બનાવવા માટે તાત્કાલિક ભૌગોલિક સ્થાન પર પેટ્રોલિંગ કરો.
- સેવાઓ અને મુલાકાતીઓની એક્સેસ પર દેખરેખ રાખો અને ઘટનાઓ અને અસામાજિક વર્તનને લોગ કરો અને રિપોર્ટ કરો.
- તેણીની સમગ્ર પાળી (શિફ્ટ) દરમિયાન સીસીટીવી સિસ્ટમ્સનું નિરીક્ષણ કરો.
- સંબંધિત આરોગ્ય અને સલામતી તપાસો કરો

મુખ્ય સુધારાઓનું આયોજન કર્યું છે.

BNCHA સમિતિએ 2022/23ની બજેટ યોજનાઓને તમારા ઘરોમાં મોટા સુધારાઓ કરવા માટે મંજૂરી આપી છે. પીનેકલ, અમારા સર્વિસ પ્રોવાઇડર, તમારા સંપર્કમાં રહેશે કારણ કે સર્વેક્ષણ અને કાર્ય એક્સેસની વ્યવસ્થા કરવા માટે પ્રોગ્રામ્સ વિતરિત કરવામાં આવી રહ્યા છે.



રસોડું અને બાથરૂમ

અમે રસોડું અને બાથરૂમ રિન્યૂઅલ પ્રોગ્રામ શરૂ કર્યો છે, જેનો અર્થ એ થશે કે આગામી 3 વર્ષમાં દરેક વ્યક્તિનું રસોડું અને બાથરૂમ રિન્યૂ થશે. સર્વે પહેલેથી જ થઈ રહ્યા છે અને આગામી થોડા મહિનામાં કાર્યક્રમ શરૂ થશે.



કેન્ટરબરી હાઉસ

મુખ્ય કેન્ટરબરી હાઉસ નવીનીકરણ

કેન્ટરબરી હાઉસને બિલ્ડિંગના ભાગોને અપગ્રેડ કરવા માટે ઘણા વર્ષોથી નોંધપાત્ર રોકાણની જરૂર છે. તેથી, રસોડા અને બાથરૂમના રી-ન્યુ કાર્યક્રમની સાથે સાથે, કેન્ટરબરી હાઉસના રહેવાસીઓ પણ હીટિંગ અપગ્રેડ સહિત આંતરિક અને બાહ્ય સુધારાઓ જોશે.

લફબરો કોટેજ

પીનેકલ સર્વેયર અને BNCHA સમિતિના સભ્યો સાથે તાજેતરની સાથે કરેલ મુલાકાત બાદ, આંતરિક અને બાહ્ય કાર્યોની શ્રેણીને ઓળખવામાં આવી છે અને મંજૂર કરવામાં આવી છે. અમે ફક્ત કામો માટેના ક્વોટેશન ની રાહ જોઈ રહ્યા છીએ અને પછી કામ ક્યારે શરૂ થશે તેની વિગતો અને સમયમર્યાદા સાથે અમે રહેવાસીઓ સાથે સીધો સંપર્ક કરીશું.



કોમ્યુનલ ડેકોરેશન/ફ્લોરિંગ.

અમારા તમામ અંદરના કોમ્યુનલ વિસ્તારો અને ફ્લોરિંગને કો-ઓપે મોટા કોમ્યુનલ સુધારણા કાર્યક્રમમાં સામેલ કરવામાં આવ્યા છે. આમાં ફ્લોરિંગનું નવીકરણ અને કોમ્યુનલ વિસ્તારો નો ફરીથી પેઇન્ટિંગ કરવાનો સમાવેશ થાય છે.



લફબરો કોટેજ

માળખાકીય કાર્યો

ઐતિહાસિક (હિસ્ટોરિકલ) માળખાકીય (સ્ટ્રક્ચલ) ખામીઓ (ડિફેક્ટ્સ) થી પીડિત મિલકતો નો સર્વે કર્યા પછી, અમે ઘરોને સુરક્ષિત કરવા અને તે સભ્યો માટે જીવનની ગુણવત્તા સુધારવા માટે આ મુદ્દાને ઉકેલવા માટે મુખ્ય સ્ટ્રક્ચલ કાર્યો હાથ ધરવા માટેના એક કાર્યક્રમને મંજૂરી આપી છે.

વિન્ડો રિપ્લેસમેન્ટ પ્રોગ્રામ

પ્રારંભિક વિન્ડો રિપ્લેસમેન્ટ પ્રોગ્રામ પર બિલ્ડિંગ કે જે ડૂંકાયેલી વિન્ડોઝના મુદ્દાને હલ કરે છે, અમે BNCHA પ્રોપર્ટીઝને યાદ રાખીને તમામ બારીઓ અને દરવાજાઓને નવીકરણ કરવાની યોજનાને મંજૂરી આપી છે.

સોશિયલ હાઉસિંગ ડેકાર્બોનાઇઝેશન ફંડ.

કેટલાક સારા સમાચાર!! પિનેકલે, અમારા વતી, અમારી મિલકતોને અસર કરતી કેટલીક નબળી ઉર્જા (એનર્જી) કાર્યક્ષમતા (એફિસીયન્સી) સમસ્યાઓને ઉકેલવામાં મદદ કરવા માટે નાણાં માટે સરકારને બિડ સબમિટ કરી. અમને કન્ફર્મ કરવામાં ખૂબ જ આનંદ થાય છે કે અમારી બિડ સફળ રહી છે, અને અમને શરૂઆત માં 38 પ્રોપર્ટીમાં કામ કરવા માટે લગભગ £500,000 આપવામાં આવ્યા છે.

કામોમાં અંદરના/બહારના ઇન્સ્યુલેશનનો સમાવેશ થાય છે અને તે મે મહિના 2022માં શરૂ થશે અને એક વર્ષમાં પૂર્ણ થશે. ગ્રાન્ટ કુલ ખર્ચના લગભગ 66% ચૂકવે છે, જ્યારે BNCHA બાકીના ખર્ચ માટે ચૂકવણી કરશે.

વધુ ભંડોળ માટે બીજો બિલ્ડિંગ રાઉન્ડ પણ શરૂ થવાનો છે અને અમે પિનેકલને વધુ મોટી બિડ સબમિટ કરવા માટે મંજૂરી આપી છે જે સંભવિતપણે વર્ષ 2023 થી આગલા 3 વર્ષ માં તેમની એનર્જી એફિસીયન્સી સુધારવા માટે તમારા ઘરો પર ખર્ચ કરવા માટે ઘણી વધુ ગ્રાન્ટ લાવી શકે છે.

પિનેકલ, (ખાસ કરીને મિ. નાથન પેમ્બર્ટન) ને આ સુધારણા કાર્યક્રમ પર તેમની સખત મહેનત માટે ખૂબ ખૂબ આભાર.



મેનેજમેન્ટ કમિટી - બેલગ્રેવ માટે આકાર આપી રહી છે

સપ્ટેમ્બર 2021માં બેલગ્રેવ કો-ઓપના સભ્યોએ એજીએમમાં નવી વ્યવસ્થાપન (મેનેજમેન્ટ) સમિતિની પસંદગી કરી ત્યારથી, સમિતિ (જૈમિની, કેતન, કે, મનીષ, એન, જોરુભાઈ અને ડૉ. પ્રમોદ) બેલગ્રેવના ભાડૂતોને શક્ય તેટલી શ્રેષ્ઠ સેવાઓ મળે તે કરવા માટે સખત મહેનત કરી રહી છે.

કેટલાક મુખ્ય મુદ્દાઓ અમે સંબોધિત કરી રહ્યાં છીએ (તેમાંના ઘણા આ ન્યૂઝલેટરમાં શામેલ છે:)

- સમારકામની વધતી સંખ્યા અને અન્ય કેસો જ્યાં ભાડૂતોએ ઉભી થયેલી સમસ્યાઓ વિશે અમારો સંપર્ક કર્યો હોય તેની સાથે કામ કરવું.
- સેવાઓ કેવી રીતે પૂરી પાડવામાં આવે છે તે સુધારવા માટે અમારા સર્વિસ પ્રોવાઈડરો પિનાકલ સાથે કામ કરવું. અમે નવી સમારકામ નીતિ (પોલિસી) સાથે સંમત થયા છીએ જે અમારા સભ્યોને અમારા ભાડૂતોને શું જોઈએ છે તેના પર વધુ ધ્યાન આપીને તેમના માટે વધુ સમારકામ કરવામાં સક્ષમ બનાવશે. અમે પિનેકલના મિ. નાથન પેમ્બર્ટન સાથે કામ કરી રહ્યા છીએ, જેમણે સમારકામ સેવાનું સંચાલન સંભાળ્યું છે, અને તેઓ ધીમે ધીમે એવા કામોનું મૂલ્યાંકન (વેલ્યુશન) કરી રહ્યા છે કે જે અમારા બધા ઘરો પર કરવાની જરૂર છે.
- આનો મુખ્ય ભાગ એ છે કે પિનેકલે પર્યાવરણીય (એનવાર્નમેન્ટલ) કાર્યક્ષમતા (એફિસીયન્સી)ને સંબોધવા માટે સરકારી ભંડોળમાંથી લગભગ અડધા મિલિયન પાઉન્ડ માટે સફળતાપૂર્વક અરજી કરી છે. તે જ સરકારી ભંડોળમાંથી વધુ £2 મિલિયન માટે અરજી કરવાનું પણ આયોજન છે. જ્યારે ગેસ અને વીજળીના ખર્ચમાં વધારો થઈ રહ્યો છે ત્યારે આ પગલાં અમારા સભ્યોને તેમના ઈંધણ (ફ્યુલ) ના બિલમાં ઘટાડો કરવા તરફ દોરી જશે.
- ડેમ્પ અને ફૂગ લાગેલ ઘર માટે ની પોલિસી બનાવવી. અમે જાણીએ છીએ કે અમારી પાસે થોડા ઘરો છે જેમાં ડેમ્પ અને ફૂગ લાગેલ છે. અગાઉ આ સમસ્યાઓની અવગણના (ઇગ્નોર) કરવામાં આવી હતી અને આના પર કરવામાં આવેલ કોઈપણ સમારકામનું કામ હતું (શાબ્દિક રીતે કેટલાક કિસ્સાઓમાં) તિરાડો પર પેપરિંગ હતું. અમારો ઉદ્દેશ્ય એ છે કે નવી નીતિ સમયાંતરે આ સમસ્યાઓને દૂર કરશે. તમામ પરિવારોને આ નવી પોલિસીની નકલ મળશે.
- “સક્રિય સભ્યપદ વ્યૂહરચના” (એક્ટિવ મેમ્બરશિપ સ્ટ્રેટજી) પર કામ કરવું એ નક્કી કરવા માટે કે અમારા બધા સભ્યો કો-ઓપ કેવી રીતે કાર્ય કરે છે તે અંગે ઇનપુટ મેળવી શકે છે. અમારા મેમ્બર એન્ગેજમેન્ટ ઓફિસર તરીકે રૂપલ રાજાણી ને અમે એપોઇન્ટ કર્યાનો અર્થ એ છે કે અમે અમારી કોમ્યુનિટી માં તમારી સાથે તમારા મંતવ્યો (અપીનિયન) અને મુદ્દાઓ વિશે વાત કરીશું જે અમે અગાઉ કર્યું છે તેના કરતા વધુ છે.
- લેસ્ટર એક્શન ફોર મેન્ટલ હેલ્થ પ્રોજેક્ટ (LAMP) સાથે કામ કરવું એ નક્કી કરવા માટે કે જે ભાડૂતોને ખાસ સ્વાસ્થ્ય સમસ્યાઓ હોય તો તેઓને જોઈતી મદદ અને સમર્થન મેળવવા માટે સક્ષમ હોય.





- યુવાનો, વૃદ્ધો અને બીજા બધા માટે વિવિધ સામુદાયિક કાર્યક્રમો (કોમ્યુનલ પ્રોગ્રામ) અને પ્રવૃત્તિઓનું આયોજન કરવું. જેમ જેમ આપણે રોગચાળામાંથી બહાર આવીએ છીએ તેમ, અમે આશા રાખીએ છીએ કે તમારામાંથી બને તેટલા લોકો અમારાં સ્પ્રિંગ સેલિબ્રેશન માં અમારી સાથે જોડાશો.
- બેલગ્રેવ કો-ઓપ યોગ્ય રીતે સંચાલિત થાય તેની ખાતરી કરવા માટે પડદા પાછળની સિસ્ટમની જાળવણી કરવી. કેટલીક રીતે, આ વધુ કંટાળાજનક કામ છે. પરંતુ અમે અગાઉ અમારા સભ્યોને સ્વતંત્ર રિપોર્ટ્સ વિશે જણાવ્યું છે જે દર્શાવે છે કે કેવી રીતે અગાઉની સમિતિઓએ કો - ઓપ નું યોગ્ય રીતે સંચાલન કર્યું ન હતું; કેવી રીતે કેટલાક ભૂતપૂર્વ સમિતિના

- સભ્યો તેમના પોતાના અંગત સ્વાર્થ માટે ત્યાં હતા; અને કેવી રીતે અગાઉની સમિતિઓએ ભાડૂતોને જે જોઈએ છે અને જે જોઈએ છે તે મેળવવા પર ધ્યાન કેન્દ્રિત કર્યું નથી. તેથી, આ વસ્તુઓ ફરી ક્યારેય ન બને તે નક્કી કરવા માટે અમે જે સિસ્ટમ્સ સેટ કરી છે તે મહત્વપૂર્ણ છે.
- એ નક્કી કરવું કે નવી સમિતિ યોગ્ય રીતે જાણકાર છે કે જેથી અમે એવા નિર્ણયો લઈ શકીએ જે કો - ઓપ માં સુધારો કરે અને અમારા ભાડૂતોને ગુણવત્તાયુક્ત સેવાઓ, ઘરો અને સમુદાય દરેકને જોઈતા હોય તે પ્રદાન (પ્રોવાઇડ) કરે.

આ સારું કાર્ય ચાલુ રહે તેની ખાતરી કરવી

સમિતિ ખાતરી કરવા માંગે છે કે અમે ભાડૂતોને આ ગુણવત્તાયુક્ત સેવાઓ, ઘરો અને કોમ્યુનિટી પ્રદાન કરવાનું ચાલુ રાખી શકીએ. અમારા વર્તમાન નિયમો જણાવે છે કે સમિતિના તમામ સભ્યોએ દર વર્ષે ચૂંટણી માટે ફરીથી ઊભા રહેવું પડે છે. અમે અમારા સભ્યોને પ્રસ્તાવ આપીએ છીએ કે જો દર વર્ષે વાર્ષિક સામાન્ય સભામાં તેમને દૂર કરી શકાય તો અમારા ભાડૂતો માટે સારું કામ કરવા માટે સમિતિના સભ્યોને તાલીમ આપવી તે અર્થહીન છે.

તેથી, સમિતિએ અમારા વકીલો પાસેથી કાનૂની સલાહ લીધી છે અને તેના આધારે અમારા સભ્યો નાં નિયમમાં ફેરફારની દરખાસ્ત કરી રહી છે જે સુનિશ્ચિત કરશે કે:

- વર્તમાન સાત સમિતિના સભ્યો સપ્ટેમ્બર 2021ની વાર્ષિક સામાન્ય સભાથી ત્રણ વર્ષના સમયગાળા માટે તમામ હોદ્દા પર રહેશે.
- તે પછી, દર વર્ષે સમિતિનો ત્રીજો ભાગ ખસી જશે અને તેમની જગ્યાઓ ચૂંટણી માટે ઉપલબ્ધ થશે
- સમિતિમાં બાકીની પાંચ જગ્યાઓ અન્ય સભ્યો માટે પોતાને સમિતિની ચૂંટણી માટે આગળ મૂકવા માટે ઉપલબ્ધ હશે (જેમ કે અત્યારે છે).

અમે એક ખાસ સામાન્ય સભા યોજાવું જેમાં તમામ બેલગ્રેવ કો-ઓપ સભ્યો હાજરી આપવા અને આ નિયમમાં ફેરફાર માટે સંમત થવા મત આપવા માટે શુક્રવાર 6મી મેના રોજ સાંજે 7 વાગ્યે મહેર કોમ્યુનિટી સેન્ટર ખાતે આવકાર્ય છે. નિયમોમાં પ્રસ્તાવિત ફેરફારનું ચોક્કસ લખાણ અમારી વેબસાઇટ belgravecoop.org.uk પર ઉપલબ્ધ છે. અમે આશા રાખીએ છીએ કે તમે આ મહત્વપૂર્ણ નિયમ ફેરફાર સાથે તમારી સમિતિને સમર્થન આપશો.



તમને કેવું લાગે છે?

કદાચ વિચિત્ર પ્રશ્ન! પરંતુ અમે વધુને વધુ ચિંતા કરીએ છીએ કે કો-ઓપ સભ્યો અથવા તેઓ જાણતા હોય તેવા લોકો હોઈ શકે છે જેઓ કોવિડ રોગચાળાના પરિણામે, જીવનના દબાણમાં વધારો અથવા અન્ય કોઈ કારણોસર મૌનથી પીડાય છે. લોકોને કોની પાસે જવું એ વિશે કદાચ ખ્યાલ ના હોય અને ઘણીવાર લોકો જાહેરમાં સ્વીકારવા માંગતા નથી કે તેમને માનસિક અથવા શારીરિક સ્વાસ્થ્ય સમસ્યાઓ છે.

જો તમે ઇચ્છો તો ખાનગી મદદ મળી શકે છે. તે ઘણીવાર ફક્ત વાત કરવામાં અને સક્ષમ થવામાં મદદ કરે છે.

બેલગ્રેવ કો-ઓપ સ્થાનિક ચેરિટી લેસ્ટર એક્શન ફોર મેન્ટલ હેલ્થ પ્રોજેક્ટ (LAMP) સાથે કામ કરે છે તેની ખાતરી કરવા માટે કે અમારા સભ્યોને જો તેઓને જરૂર જણાય તો તેઓને મદદ અને સમર્થનની એક્સેસ મળી શકે.

લેસ્ટરમાં મફત માનસિક અને શારીરિક સ્વાસ્થ્યની હિમાયત કરવા માટે 1989 માં LAMP ની સ્થાપના કરવામાં આવી હતી. તેમની સેવા સંપૂર્ણપણે ખાનગી અને નિર્ણય વિનાની છે. LAMP ના હિમાયતીઓ છે:

- કોઈ એવી વ્યક્તિ કે જે વ્યક્તિની બાજુમાં એવા સમયે હોઈ શકે જ્યારે તે સૌથી વધુ વનરેબલ હોય, અને એવા સમયે જ્યારે તેનું જીવન ખુબ મૂંઝવણભર્યું હોઈ શકે.
- ત્યાં જ્યારે લોકો અઘરી આરોગ્ય પ્રણાલી (સિસ્ટમ) નો સામનો કરવામાં ઓછામાં ઓછા સક્ષમ (કેપેબલ) હોય છે.
- એક સહાયક મિત્ર કે જે લોકોને ભવિષ્ય માટે યોજના બનાવવામાં અને તેમની ભાવિ સુખાકારીનું સંચાલન કરવામાં મદદ કરી શકે.
- કોઈ વ્યક્તિ સાંભળે અને માર્ગદર્શન આપે અને ટેકો આપે અને મીટિંગ્સ અને રી – વ્યુઝ માટે આયોજન કરે.
- લોકો વતી આરોગ્ય વ્યવસાયિકો (હેલ્થ પ્રોફેશનલ) ને પત્રો લખવામાં અથવા અન્ય સેવાઓ માટે સાઇનપોસ્ટ કરવામાં અને તેમની જરૂરિયાતોને યોગ્ય રીતે ધ્યાનમાં લેવામાં આવે છે અને તેમના અધિકારોનું સમર્થન કરવામાં આવે છે તેની ખાતરી કરવામાં મદદ કરવા માટે.

LAMP એડવોકેટ્સ NHS અથવા અન્ય કોઈપણ હેલ્થ કેર પ્રોવાઇડર દ્વારા કાર્યરત નથી અને તેઓ લેસ્ટર સિટી

કાઉન્સિલ અને બેલગ્રેવ કો-ઓપથી સ્વતંત્ર છે. જો તમે LAMP નો સંપર્ક તમારા માટે અથવા તમે જાણતા હોવ તો, અમે તેના વિશે જાણીશું નહીં, સિવાય કે તમે તેમને તમારા વતી અમારો સંપર્ક કરવા માટે કહો.

એડવોકેટ્સ વિકલ્પ પસંદ કરીને 0116 255 6286 પર ટેલિફોન દ્વારા LAMP સુધી પહોંચી શકાય છે, અથવા તેમની વેબસાઇટ પર જાઓ અને તમારા અથવા અન્ય કોઈ માટે રેફરલ વિનંતી પૂર્ણ કરો www.lampadvocacy.co.uk/lets-talk/. અથવા તમે બેલગ્રેવ કો-ઓપને પૂછી શકો છો, કાં તો અમારી ઓફિસમાં અમારો સંપર્ક કરીને અથવા અમારા સર્વિસ પ્રોવાઇડર પિનેકલ સાથે વાત કરીને અને અમે તમને LAMP પર મોકલી શકીએ છીએ.

LAMP ના ગુજરાતીઓ તેઓ જે સેવા આપી શકે છે તેના વિશે થોડું વધુ સમજાવે છે – પ્રમોશનલ વિડીયો (ગુજરાતી) – [YouTube](https://www.youtube.com/watch?v=...)

પી.એસ. LAMP એ પણ ઈચ્છે છે કે તમે તેમની સાથે 9મી અને 15મી મે 2022ની વચ્ચે ચંદ્ર પર ફરવા જાઓ!!!! વધુ માહિતી માટે www.lampadvocacy.co.uk/lamp5k પર જાઓ

પીપીએસ. જો તમને એવું લાગતું હોય કે તમે એવા લોકોને મદદ કરી શકો કે જેમને માનસિક સ્વાસ્થ્ય પડકારો હોઈ શકે, તો LAMP માનસિક સ્વાસ્થ્યના પ્રથમ સહાયકો (હેલ્પર) ની પણ શોધ કરી રહ્યું છે અને જે લોકો મદદ કરવા માગે છે તેમને સમર્થન આપી શકે છે. જો તમને લાગે કે તમે મદદ ઓફર કરી શકો છો, તો કૃપા કરીને સહકાર્યકરનો સંપર્ક કરો.

યુગાન્ડા 50

ટઆ વર્ષ યુગાન્ડાના હજારો એશિયનોના આગમનની 50મી વર્ષગાંઠની ઉજવણી કરશે જેમને 1972માં ઇદી અમીન દ્વારા દેશ છોડવા માટે માત્ર 90 દિવસનો સમય આપવામાં આવ્યો હતો. લગભગ 28,000 એશિયન પરિવારો વિસ્થાપિત થયા હતા. જેમની પાસે બ્રિટિશ પાસપોર્ટ હતા તેમાંથી મોટાભાગના લોકો £50 કરતા થોડા વધુ અને કપડાથી ભરેલી સૂટકેસ સાથે યુકે આવ્યા હતા અને તેમની માલિકીનું બાકીનું બધું જ છોડી દીધું હતું.

સિટી કાઉન્સિલે યુગાન્ડાના આર્ગસમાં એક પત્ર પ્રકાશિત કર્યો હતો જેમાં તેમને શહેરમાં ન આવવા જણાવ્યું હતું, તેમ છતાં મોટાભાગના એશિયનો અહીં લેસ્ટરમાં સ્થાયી થયા હતા અને મોટાભાગના લોકોએ સફળતાપૂર્વક તેમના જીવનનું પુનઃનિર્માણ કર્યું છે અને તેને તેમનું ઘર બનાવ્યું છે. તેની સામાજિક/આર્થિક સફળતામાં યોગદાન આપ્યું છે.

અમારા માટે આને વધુ કડુણ બનાવે છે તે એ છે કે ભૂતપૂર્વ યુગાન્ડાના રેફ્યુજી શાંતિલાલ મકવાણાએ લેસ્ટરમાં બેલગ્રેવ નેબરહુડ કો-ઓપરેટિવ હાઉસિંગ એસોસિએશનની સ્થાપના કરવામાં મહત્વની ભૂમિકા ભજવી હતી.

વર્ષગાંઠ નિમિત્તે સમગ્ર વર્ષ દરમિયાન ઘણા કાર્યક્રમોનું આયોજન કરવામાં આવ્યું છે જેમાં લેસ્ટર મ્યુઝિયમ ખાતે પ્રદર્શન, કર્વ

થિયેટર ખાતે પ્રદર્શન, સબરસ રેડિયો અને રેડિયો લેસ્ટર વર્ષગાંઠની ઉજવણી કરશે અને ડોક્યુમેન્ટરી મીડિયા સેન્ટર લેસ્ટરમાં અમારા નવા સભ્ય જોડાણ અધિકારી રૂપલ રાજાણી સાથે રહેશે. 50મી એનિવર્સરી માટે પોડકાસ્ટ, ડોક્યુમેન્ટરી અને આર્કાઇવ બનાવી રહ્યા છે. તેઓ તમારા માટે નિયમિત ડ્રોપ-ઇન સત્રો ચલાવશે અને તમારી હકાલપટ્ટીની વાર્તા તેમની સાથે શેર કરશે. www.ug2uk50.org.uk પર વધુ જાણો અથવા તેમને સોશિયલ મીડિયા Twitter પર અનુસરો: @ug2uk50

Facebook: <https://www.facebook.com/Ugandafifty> અને Instagram: @ug2uk50

રૂપલ BNCHA ભાડૂતો સાથે કેટલાક ડ્રોપ-ઇન સત્રો ચલાવવાની પણ આશા રાખે છે તેથી વિગતો માટે આ જગ્યા જુઓ અથવા rupal@belgravecoop.org.uk ઇમેઇલ દ્વારા તેણીનો સંપર્ક કરો

અમારી સ્પ્રિંગ પાર્ટી - ધમાકા 2022

શુક્રવાર 6 મે, સાંજે 7 વાગ્યે માહેર કોમ્યુનિટી સેન્ટર લેસ્ટર ખાતે

અમારી સ્પ્રિંગ સીઝન ની પાર્ટી, ધમાકા 2022, કોવિડ દરમિયાન મુશ્કેલ બે વર્ષ પછી BNCHA સભ્યો માટે ઉજવણી છે. આ કાર્યક્રમ મહેર કોમ્યુનિટી સેન્ટર ખાતે યોજાશે અને અમારા તમામ સભ્યોને પોસ્ટમાં સંપૂર્ણ વિગતો મોકલવામાં આવશે. જો તમને જરૂર હોય તો ભોજન અને મનોરંજન પૂરું પાડવામાં આવશે અને તમને સ્થળ સુધી અને ત્યાંથી લઈ જવા માટે વાહન ની વ્યવસ્થા કરવામાં આવશે. પોસ્ટમાં તમારા આમંત્રણ માટે ધ્યાન રાખો.

કિવિઝના જવાબો

અગાઉના ન્યૂઝલેટરમાં, તમારા હાઉસિંગ કો-ઓપ વિશે તમે કેટલી સારી રીતે જાણો છો તે જોવા માટે તમારા માટે એક કિવિઝ હતી. 1લી ઓક્ટોબર 2021ના રોજ AGMમાં પરત કરાયેલા તમામ કિવિઝ ફોર્મને ઇનામ ફોર્મમાં દાખલ કરવામાં આવ્યા હતા અને જે સભ્યનું કિવિઝ ફોર્મ લેવામાં આવ્યું હતું તેણે £25ના શોપિંગ વાઉચરનું ઇનામ જીત્યું હતું.

તમે તમારા સહકાર્યકરને કેટલી સારી રીતે જાણો છો? આ જવાબો છે:

1. BNCHA છે:

જવાબ: BNCHA એ સામાજિક આવાસ છે.

2. BNCHA એ છે:

જવાબ: BNCHA સંપૂર્ણપણે પરસ્પર હાઉસિંગ એસોસિએશન છે.

3. BNCHA પાસે હાલમાં કેટલી મિલકતો છે?:

જવાબ: 300 થી 400., BNCHA પાસે હાલમાં 378 ઘરો અને 1 ગેરેજ છે.

4. BNCHA પ્રોપર્ટિઝ આ એરિયા માં આવેલ છે:

જવાબ: BNCHA મિલકતો બેલગ્રેવ વિસ્તારમાં આવેલી છે,

5. BNCHA ઈંગ્લેન્ડમાં તેના પ્રકારની સૌથી મોટી સંસ્થા છે:

જવાબ: સાયું. BNCHA એ ઈંગ્લેન્ડમાં સૌથી મોટી સંપૂર્ણ મ્યુચ્યુઅલ હાઉસિંગ કો-ઓપ છે.

6. BNCHA માટે મકાનમાલિક કોણ છે?:

જવાબ: BNCHA ના તમામ ભાડૂતો સંયુક્ત રીતે BNCHA ના મકાનમાલિક છે.

7. BNCHA કોનું છે?:

જવાબ: BNCHA, BNCHA નાં ભાડૂતોનું છે.

8. BNCHA ઓફિસ ક્યાં આવેલી છે?:

જવાબ: BNCHA ઓફિસ 131 લફબરો રોડ પર આવેલી છે.

9. પિનેકલ કોણ છે?:

જવાબ: પિનેકલ એ BNCHA નાં સર્વિસ પ્રોવાઇડર છે. પિનેકલ BNCHA ભાડૂતો ને જરૂરી સેવાઓ પૂરી પાડે છે.

10. ભાડૂત દ્વારા તેમની ભાડૂતીની શરૂઆતમાં £1 ની યુકવણી કરવામાં આવી હોય, અને તેના પર શેર નંબર સાથે રસીદ આપવામાં આવે, તો ભાડૂત BNCHA ના શેરધારક બને છે:

જવાબ: સાયું. BNCHA ભાડૂત સભ્ય BNCHA ના શેર-હોલ્ડર છે.

11. BNCHA શેરહોલ્ડર ભાડૂતો તેમના પ્રતિનિધિત્વ માટે એક સમિતિની રચના કરવા માટે ચોક્કસ સંખ્યામાં ભાડૂત સભ્યોને પસંદ કરીને કો-ઓપ ચલાવે છે:

જવાબ: સાયું. BNCHA સમિતિમાં BNCHA ના ભાડૂતોનું પ્રતિનિધિત્વ કરવા માટે 12 જેટલા ભાડૂત સભ્યો હોઈ શકે છે.

12. 18 વર્ષથી વધુ ઉંમરના શેરહોલ્ડર ભાડૂતો જે સમિતિમાં જોડાવા માટે રસ ધરાવતા હોય

તેઓ એજીએમ પહેલા તમામ ભાડૂતો માટે ઉપલબ્ધ નોમિનેશન ફોર્મ ભરીને પોતાને આગળ રાખી શકે છે:

જવાબ: સાયું. 18 વર્ષથી વધુ ઉંમરના કોઈપણ BNCHA ભાડૂત સભ્ય કે જે BNCHA ના સંચાલન/સંચાલનમાં BNCHA ભાડૂત સભ્યોનું પ્રતિનિધિત્વ કરવા માંગે છે અને તેમની પાસે જરૂરી કૌશલ્ય, જ્ઞાન, અનુભવ અને સમિતિને ઓફર કરવા માટેનો સમય છે, તેઓ AGM પહેલાં પોતાને નોમિનેટ કરી શકે છે. આગામી સમિતિ વર્ષ માટે સમિતિના સભ્ય બની શકે.

13. સમિતિના સભ્ય બનવાનો બીજો કોઈ રસ્તો નથી:

જવાબ: ખોટું. AGM ની વચ્ચે, ભાડૂત સભ્ય જે BNCHA ના સંચાલન/સંચાલનમાં BNCHA ભાડૂત સભ્યોનું પ્રતિનિધિત્વ કરવા માંગે છે અને સમિતિને ઓફર કરવા માટે જરૂરી કુશળતા, જ્ઞાન, અનુભવ અને સમય છે તે સમિતિના સભ્ય બનવા માટે સમિતિને અરજી કરી શકે છે.

14. BNCHA સમિતિના સભ્યો કો-ઓપ ચલાવવા અંગે નિર્ણય લેવા માટે મહિનામાં એક વાર મળે છે:

જવાબ: સાયું. સંપૂર્ણ સમિતિની બેઠક સામાન્ય રીતે મહિનામાં એકવાર સાંજે 6 થી 8 વાગ્યા સુધી યોજાય છે. જો કે, સમિતિના સભ્યોને ઓછામાં ઓછા સાત દિવસની સૂચના આપીને વિશેષ સમિતિની બેઠકો (જો જરૂરી હોય તો) બોલાવી શકાય છે.

તમારી બેલગ્રેવ કમિટી

જૈમિની ભરખડા, અધ્યક્ષ (ચેર)

કેતન ગણાત્રા,

જોરૂભા બારોટ,

ડો. પ્રમોદ પટેલ,

એન સ્મિથ,

મનીષ થોબાની,

કુલવંત હુંજન.



તમારો BNCHA અને પિનેકલ સ્ટાફ અને તેમની કોન્ટેક્ટ ડિટેલ્સ

સ્ટાફ નાં નામ	જોબ રોલ	કોન્ટેક્ટ/ઓફિસ નંબર
BNCHA સ્ટાફ		
મિના ખોડા	એડમીન ઓફિસર/ સેક્રેટરી	0116 5020888
રૂપલ રાજાણી	મેમ્બર એન્ગેજમેન્ટ ઓફિસર	07936 028 730
પિનાકલ સ્ટાફ		
હરિંદર રાઈ	રીજનલ ઓફિસર	0333 600 2500
રમેશ રાઈકુંડલ	લાઈઝન મેનેજર	0333 600 2500
ડોન ડર્ડિંગ	સિનિયર હાઉસિંગ ઓફિસર	0333 600 2500
નેથન પેમબર્ટન	સિનિયર સર્વેયર	0333 600 2500
હિરેન ભટ્ટ	ટ્રેની સર્વેયર	0333 600 2500
નીતા ભારદવા	હાઉસિંગ ઓફિસર	0333 600 2500
દેવી સુન્ડા	સપોર્ટ વર્કર	0333 600 2500
કેરોલાઇન બિટી	હાઉસિંગ ઓફિસર	0333 600 2500
કિરોન સિંઘ	હાઉસિંગ એપ્રેન્ટિસ	0333 600 2500
જાનકી જોશી	વોર્ડન	0333 600 2500
અમ્રિતા લક્ષ્મી	સિક્યોરિટી વોર્ડન	0333 600 2500

Belgrave Neighbourhood Co-operative Housing Association

131 Loughborough Road
Leicester LE4 5LQ

Tel: 0333 600 2500

Email: hello@belgravecoop.org.uk

www.belgravecoop.org.uk