

A message from your Chair

સૌપ્રથમ હું આ તકનો લાભ લઈ કહું છું કે આ ગયા વર્ષે તમારી સમિતિની અધ્યક્ષતા માટે મારામાં જે વિશ્વાસ મૂક્યો હતો તેના માટે હું હૃદયપૂર્વક આભાર માનું છું.

મારા પર જે વિશ્વાસ અને જવાબદારી મૂકવામાં આવી છે તે સાથે તમે મને અમારા સહકારને ગૌરવ અપાવવા માટે સંપૂર્ણ પ્રતિબદ્ધતા અને દિલથી કામ કરવા પ્રેરણા આપી છે.

એક સહકારી કે જે અમારા ભાડૂત સભ્યો સામૂહિક રીતે ચલાવી શકે. જ્યાં ભાડૂત સભ્યો પોતાની વાત રાખી શકે છે અને આદર સાથે સાંભળવામાં આવે છે.

ઉચ્ચતમ ધોરણો ધરાવતા ઘરોમાં રહેવું, હૂંફાળું અને સલામત, સમારકામ કે જે અત્યંત વ્યાવસાયીકરણ સાથે કામ કરનારા ઠેકેદારો સાથે ઝડપી અને કાર્યક્ષમ હોય અને તમે લાયક હોય તેવા ઉચ્ચ ધોરણો સાથે સમારકામ કરો. એવા સમુદાયમાં રહેવું જે એકબીજાની સંભાળ રાખે અને ટેકો આપે.

એક સહકાર જ્યાં આદર, નિખાલસતા, પારદર્શિતા, પ્રામાણિકતા, સાથે કામ કરવું, સમુદાય, વિવિધતા અને સશક્તિકરણ એ ધોરણ છે.

અમારા ભાડૂત સભ્યો અને અમારા સહકારની સુધારણા માટે ઘણા હકારાત્મક ફેરફારો આ છેલ્લા વર્ષમાં

“ક્યારેય શંકા ન કરો કે વિચારશીલ, પ્રતિબદ્ધ નાગરિકોનું નાનું જૂથ વિશ્વ બદલી શકે છે; ખરેખર, તે એકમાત્ર વસ્તુ છે જે ક્યારેય છે.”
માર્ગારેટ મીડ



પહેલેથી જ અમલમાં આવી ગયા છે અને હું તમને વચન આપું છું કે હજી ઘણું બધું આવવાનું છે ...

સખત મહેનત અને પ્રતિબદ્ધતા સાથે સારા સમિતિના સભ્યો, એક મહાન વહીવટી અધિકારી, અમને સલાહ આપનારા મહાન સલાહકારો, પિનકલ સપોર્ટ અને સૌથી અગત્યનું તમારો ટેકો, અમે ગયા વર્ષે આ વખતે જ્યાં હતા ત્યાંથી પર્વતો ખસેડ્યા છે.

અને સૌથી શ્રેષ્ઠ - તમારા અવાજો હવે છેલ્લે સાંભળવા મળી રહ્યા છે!

Jaimini Bharakhada

જૈમિની ભરખડા
અધ્યક્ષ BNCHA



What we have achieved

છેલ્લા 12 મહિના એક નજરમાં:

- BNCHA ની 30 વર્ષ જૂની રૂલબુક અપડેટ કરી.
- નીતિઓ અપડેટ કરી. લેટ્સ ટોક પ્રોગ્રામમાંથી તમારો પ્રતિસાદ મેળવવા માટે આને વધુ અપડેટ કરવામાં આવશે.
- શન સ્ટેટમેન્ટ સાથે વ્યાપાર યોજના તૈયાર.
- સંપત્તિ વ્યવસ્થાપન યોજના અપડેટ કરી.
- નાણાકીય યોજના.
- મુખ્ય કામ યોજના તૈયાર અને મંજૂર.
- વિન્ડોઝ પ્રોગ્રામ ગતિમાં સુયોજિત.
- તમામ ગુણધર્મોમાં વિદ્યુત સુધારણાઓ કરવામાં આવી છે.
- વેબસાઇટ અપડેટ કરી.
- કેન્ટરબરી હાઉસ વિન્ડોઝ પ્રોગ્રામ પૂર્ણ થયો.
- કેન્ટરબરી હાઉસની છતનું કામ પૂર્ણ થયું.
- લફબરો કોટેજ લિફ્ટ રિફર્બિશ
- લફબરો કોટેજ સ્ટેરલિફ્ટ સ્થાપિત.
- વિવિધ લાંબા સમયથી ભાડૂત સભ્યનું સમારકામ શરૂ થયું અને અન્ય પૂર્ણ થયું.
- કમિટી દ્વારા ખાસ સમારકામ લોગ સેટ અને મોનિટર કરવામાં આવે છે.
- પ્રથમ વખત ચાલુ સક્રિય સભ્યપદ વ્યૂહરચના રમાય છે અને અમારા તમામ ભાડૂત સભ્યો તરફથી સીધો પ્રતિસાદ મળે છે.
- નિક બ્લિસ, કોન્ફેડરેશન ઓફ કો-ઓપરેટિવ હાઉસિંગ (યુકેની હાઉસિંગ કો-ઓપ્સ માટે યુકેની રાષ્ટ્રીય પ્રતિનિધિ સંસ્થા) માટે નીતિના વડા, એક વર્ષ માટે ચીફ ઓફિસર તરીકે કાર્યરત નિમાયા.
- સમથા ગુડવિન ટીપીએસ વરિષ્ઠ સલાહકારની નિમણૂક એક વર્ષ માટે.
- સેવા પ્રદાતા પિનાકલ સાથેના સંબંધો મજબૂત અને નજીકના કામકાજ.
- સોલિસિટર માટે ટેન્ડર અને નિમણૂક.
- લાંબા સમયથી ચાલી રહેલી તપાસ સ્વતંત્ર રીતે હાથ ધરવામાં આવી અને પૂર્ણ થઈ.
- 3 વર્ષના આંતરિક ઓડિટરો માટે ટેન્ડર અને નિમણૂક.
- 12 મહિનાના રિટેનર પર HAR ની નિમણૂક.
- અમારા પોતાના વહીવટી અધિકારીની નિમણૂક.
- BNCHA ઇમેઇલ સરનામું બનાવ્યું:
hello@belgravecoop.org.uk
- BNCHA ટેલિફોન નંબર સુયોજિત:
- 50 888 એડમિન સપોર્ટ અને તમારી સમિતિનાં એક્સેસ માટે.
- અધ્યક્ષ (ચેર) ની સીધી પહોંચ.
- BNCHA નું ડિજિટલ ફાઇલિંગ સિસ્ટમ સેટઅપ.
- ભાડૂત સભ્યો સાથે પત્રવ્યવહાર માટે લાયક ગુજરાતી અનુવાદકની નિમણૂક.
- અમારા કોન્ટ્રાક્ટરો માટે SLA (કરાર) અને આચારસંહિતાની તૈયારી કરી રહ્યા છીએ જે હસ્તાક્ષર અને અમલીકરણની પ્રક્રિયામાં છે.
- સ્થાનિક સત્તાવાળાઓ, અન્ય જાહેર અને ખાનગી હિસ્સેદારો અને વ્યક્તિઓ સાથે મજબૂત કાર્યકારી સંબંધો અને સંદેશાવ્યવહાર બનાવવા માટે જોડાણો બાંધવા.
- અમારો પ્રથમ ખુલ્લો પ્રસંગ (ઇવેન્ટ). આ ભોજન અને મનોરંજન સાથે કેન્ટરબરી હાઉસ કાર પાર્ક ખાતે યોજવામાં આવ્યો હતો . તમારા મુદ્દાઓ પર ચર્ચા કરવા માટે સમિતિ અને પિનાકલ સ્ટાફને મળવાની તક, અને અન્ય BNCHA ભાડૂત સભ્યો અને સ્થાનિક સમુદાયના સભ્યો સાથે મળવા અને ભેળવવાની તક.
- સમારકામ વર્કશોપ.



Improving your homes

અત્યાર સુધી કરવામાં આવેલા સુધારાઓ:

- 8 મિલકતોમાં તેમની વિન્ડો રિન્યુ કરવામાં આવી છે
- 11 મિલકતોમાં કિચન રિન્યુઅલ થયું છે
- 12 પ્રોપર્ટીઝમાં બાથરૂમ રિન્યુઅલ છે
- લફબરો કોટેજ લિફ્ટ નવીનીકરણ
- લફબરો કોટેજ સ્ટેરલિફ્ટ ઇન્સ્ટોલેશન
- કેન્ટરબરી હાઉસ વિન્ડો રિપ્લેસમેન્ટ પ્રોગ્રામ
- તમામ પ્રોપર્ટી માં માં ઇલેક્ટ્રિક સુધારાઓ પૂરાં.

આયોજિત/વિકસિત કાર્યો: સપ્ટેમ્બર 2021 થી

- કેન્ટરબરી હાઉસની છતની મરામત/બદલી
- કેન્ટરબરી હાઉસ સીસીટીવી અપગ્રેડ
- કેન્ટરબરી હાઉસ એલાર્મ અપગ્રેડ.
- વધુ 39 મિલકતો માટે વિન્ડો રિપ્લેસમેન્ટ પ્રોગ્રામ.
- 50 પ્રોપર્ટી માટે કિચન રિપ્લેસમેન્ટ પ્રોગ્રામ
- વધુ 200 મિલકતો માટે બાથરૂમ નવીકરણ
- ઓછામાં ઓછી 22 મિલકતો માટે માળખાકીય સર્વેક્ષણો અને ઉપચારાત્મક કાર્યક્રમ.
- તમામ પ્રોપર્ટી માટે બહારનું પેઇન્ટિંગ કાર્યક્રમ.

How are we doing?

છેલ્લા 3 મહિનામાં:

- સરેરાશ અમે 108.21% ભાડું એકત્રિત કર્યું છે.
- ભાડું બાકીના % 4.73% થી ઘટાડીને 3.71%
- ભાડું બાકી £85,617 થી ઘટીને, £66,831 (એપ્રિલથી જુલાઈ)
- 22 નવા લેટીંગ હાથ ધરવામાં આવ્યા છે (ઓક્ટોબર 2020 થી)
- 49 કટોકટી સમારકામ હાથ ધર્યું
- 183 તાત્કાલિક સમારકામ હાથ ધર્યું
- 216 નિયમિત સમારકામ હાથ ધર્યું.
- 100% આગ જોખમ આકારણી
- 98.10% એસ્બેસ્ટોસ સર્વે
- 98.14% ગેસ સલામતી તપાસ
- 99% વિદ્યુત સુરક્ષા પ્રમાણપત્રો



BNCHA ચલાવવા માટે યોગ્ય લોકો મેળવવાં

BNCHA ના ભૂતકાળમાં કેટલીક સમસ્યાઓ જેવી કે સમિતિના કેટલાક અધિકારીઓને જાહેર કરવા માટે સ્વતંત્ર તપાસ શરૂ થઈ છે:

- સમિતિ, સેવાઓ આપવા અથવા અન્ય કોઈ સાથે કામ કરવા માટે કાર્યરત કર્મચારીઓ સાથે કોઈ ચર્ચા કર્યા વગર સહકારી માટે મોટા નિર્ણયો લેવા
- સભ્યોના ઘરો માટે મૂળભૂત સમારકામ સુનિશ્ચિત ન કરતી વખતે કેટલાક હજાર પાઉન્ડના ખર્ચે તેમના પોતાના ઘરો પર કામો કરવાની વ્યવસ્થા કરવી
- જ્યારે તેઓ સ્વયંસેવકો બનવાના હતા ત્યારે તેમના કામના ખર્ચને આવરી લેવા માટે સમિતિ સમક્ષ ખર્ચના દાવા મૂકવા
- હોટલોમાં રોકાણ માટે કમિટી સમક્ષ ખર્ચના દાવા મૂકવા
- સભ્યોના સ્વાસ્થ્ય અને સલામતીને સુનિશ્ચિત કરવા માટે જરૂરી એવા ગેસ કોન્ટ્રાક્ટરો જેવી સંસ્થાઓ માટે મૂળભૂત કરારોને અધિકૃત કરવાનો ઇનકાર
- એવી સંસ્થાઓ સાથે કરારની વ્યવસ્થા કરવા માંગતા હતા કે જેમની સાથે તેઓ કોઈપણ યોગ્ય પ્રક્રિયા વિના જોડાણ ધરાવતા હોય
- અપ્રસ્તુત મુદ્દાઓ વિશે નાનકડા ઝઘડા કરવાં
- સભ્યોને જરૂરી સમારકામ અને સેવાઓ મળે તેની ખાતરી કરવા માટે કાર્યરત કુશળ અને અનુભવી લોકોની સલાહ લેવાનો ઇનકાર.

BNCHA પહેલાં કેવી રીતે હતી અને અત્યારે કેવી રીતે શાસિત છે તેની સ્વતંત્ર સમીક્ષા કરતી સંસ્થા દ્વારા આમાંના કેટલાક મુદ્દાઓની ઓળખ કરવામાં આવી હતી. સારા સમાચાર એ છે કે સ્વતંત્ર સંસ્થાએ તારણ કાઢ્યું કે વર્તમાન સમિતિ હેઠળ સહયોગ હવે સાચા માર્ગ પર છે.

સરકારના નિયમનકાર - સામાજિક આવાસ નિયમનકાર - જે અગાઉ બીએનસીએચએના નબળા શાસન અંગે ચિંતિત હતા તેમણે અમને કહ્યું હતું કે “અમે વર્ષની શરૂઆતમાં મળ્યા હોવાથી, હું જોઈ શકું છું કે તમે એસોસિએશનને સ્થિર અને વિકસાવવામાં મોટી પ્રગતિ કરી છે”. તેઓએ અમારી ચાલુ કાર્ય યોજનાની નોંધ લીધી છે અને પ્રગતિ સાથે સંપર્કમાં રહેવા માંગે છે.

તેમ છતાં ભૂતકાળમાંથી ઘણા ખરાબ સમાચાર છે.

શુક્રવાર 1 લી ઓક્ટોબરના રોજ આગામી એજીએમમાં સહકાર ચલાવવા માટે અમારા સભ્યોને શ્રેષ્ઠ લોકો માટે મત આપવાની જરૂર છે. તમે અગાઉના બુલેટિન પરથી જાણશો કે વર્તમાન સમિતિ પર ધ્યાન કેન્દ્રિત છે:

- અમારા મોટાભાગના સભ્યોના ઘરોને અપગ્રેડ કરવાની યોજનાઓ પૂરી પાડવી - અને અમે અગાઉ તમને તે કામ કેવી રીતે શરૂ થયું તે વિશે જણાવ્યું છે
- ખાતરી કરો કે અમારી પાસે શ્રેષ્ઠ શક્ય સમારકામ સેવા છે - અમે એવા લોગ સ્થાપિત કર્યા છે જ્યાં સમારકામ અથવા ફરિયાદો કે જેમની સાથે વ્યવહાર કરવામાં આવતો નથી તે ટ્રેક કરવામાં આવે છે. જો તરત જ બધું સરખું કરવું શક્ય ન હોય તો પણ, અમે ખાતરી કરી રહ્યા છીએ કે જે સભ્યો

સમસ્યાઓની જાણ કરે છે તેમની સાથે વાતચીત કરવામાં આવે છે જેથી તેમને ખબર પડે કે શું થઈ રહ્યું છે.

- અમારા સભ્યો સાથે વાત કરી રહ્યા છીએ - અમે વર્તમાન હાઉસિંગ સર્વે ગોઠવ્યો છે અને અમે અમારા સભ્યો સાથે તેમની આશાઓ અને ચિંતાઓ વિશે વાત કરીએ છીએ તેની ખાતરી કરવા માટે અમે વિવિધ પદ્ધતિઓ જોઈ રહ્યા છીએ. અમારા સભ્યો અમને જે કહે છે - તમે જે પ્રાથમિકતાઓ વિશે અમને કહો છો - તે ભવિષ્યમાં સમિતિ જે નિર્ણયો લેશે તેને આકાર આપશે.
- એ સુનિશ્ચિત કરવું કે સમિતિ જેમ ચાલે છે તેમ ચાલે છે - અમે ઓછી ઉત્તેજક વસ્તુઓ પણ કરી રહ્યા છીએ જ્યાં અમે ખાતરી કરીએ છીએ કે અમે સરકારના નિયમનકાર અમારી પાસેથી રાખે છે તે રીતે સમિતિ ચલાવીએ છીએ - એક વ્યવસાય યોજના બનાવીને ખાતરી કરવા માટે કે અમે યોજના બનાવીએ છીએ અને અમારા સભ્યોને જરૂરી વસ્તુઓ માટે પૈસા; સ્વતંત્ર સંસ્થાઓને તપાસવા માટે કે આપણે જે જોઈએ તે કરી રહ્યા છીએ. આ સામગ્રી એવી સામગ્રી નથી કે જે સભ્યોને મળતી સેવાઓને સીધી અસર કરે છે, પરંતુ તે કરવું જરૂરી છે જેથી અમારા સભ્યોને જરૂરી અને ઇચ્છિત વસ્તુઓ પહોંચાડવા માટે અમારી પાસે પૈસા અને સંસાધનો હોય.

BNCHA એ અમારા સભ્યોની માલિકીની એક સમુદાય આધારિત સહકારી છે, પરંતુ તે તુલનાત્મક રીતે મોટો વ્યવસાય પણ છે અને તેને ધંધાકીય સિદ્ધાંતો અનુસાર ચલાવવો પડે છે. અમે ખાતરી કરી રહ્યા છીએ કે આવું થાય.

તે ચાલુ રહે છે તેની ખાતરી કરવા માટે, તમે બે વસ્તુઓ કરી શકો છો:

- 1) વર્તમાન સમિતિના સભ્યો માટે આગામી એજીએમમાં મત આપો જેથી ખાતરી કરી શકાય કે અમે તમારા ઘરો અને તમને મળતી સેવાઓ સુધારવા માટે કામ ચાલુ રાખી શકીએ છીએ.

ભૂતકાળના સમિતિ અધિકારીઓને મત ન આપો જેમણે સહકાર માટે ઘણી સમસ્યાઓ ઉભી કરી છે.

જો તમે ચૂંટણીમાં મત આપવા ઈચ્છો છો પરંતુ AGM માં ભાગ લઈ શકતા નથી, તો કૃપા કરીને BNCHA કાર્યાલયમાં અમારી સાથે સંપર્ક કરો અને જુઓ કે અમે તમને તમારો મત આપવા માટે કેવી રીતે મદદ કરી શકીએ.

તે તમારો સહકાર છે. જો અને તમે કેવી રીતે મત આપશો તો તમારા ઘરની ગુણવત્તા અને BNCHA તરફથી તમને મળતી સેવાઓમાં ફરક પડશે.

- 2) તમારી જાતને સામેલ કરો - જો તમે સુધારાઓ કરવામાં મદદ કરવા માટે અમારી સાથે જોડાવા માંગતા હો અને જો તમે રચનાત્મક હો અને તમામ BNCHA સભ્યો માટે વસ્તુઓ સુધારવા માંગતા હોવ તો - BNCHA કાર્યાલયમાં અમારો સંપર્ક કરો કે તમે કેવી રીતે સામેલ થઈ શકો.

ચાલો વાત કરીએ! સભ્યોના મંતવ્યો

અમે અમારા સભ્યોનો BNCHA નો સર્વે હાથ ધરવાનું શરૂ કર્યું છે અને અત્યાર સુધીમાં લગભગ 85 લોકોએ જવાબ આપ્યો છે. તે એક શાનદાર શરૂઆત છે પરંતુ શુક્રવાર 17 મી સપ્ટેમ્બરની અંતિમ તારીખ સુધીમાં અમે અમારા ઘણા સભ્યો પાસેથી શક્ય તેટલું સાંભળવા માંગીએ છીએ. તમે સર્વે પૂર્ણ કરવામાં લોકોની મદદ માટે અમને દરવાજા પર (નોક કરતાં) ખટખટાવતા કદાચ જોયા હશે.

ભૂલશો નહીં કે 5 x ૬50 લવ ટુ શોપ વાઉચર્સ સાથે, સર્વે પૂર્ણ કરનારાઓ પાસેથી એજીએમમાં કરવામાં આવેલ પ્રાઇઝ ડ્રો સર્વે છે.

સર્વે પૂર્ણ થાય ત્યારે સર્વેમાં સભ્યોએ અમને શું કહ્યું છે તે અમે તમને જણાવીશું, પરંતુ સર્વેને પ્રતિભાવ આપનારા કેટલાક લોકો તરફથી ત્રણ સ્પષ્ટ સંદેશા આવી રહ્યા છે:

સભ્યો વાત કરવા માગે છે!

પેપરમાંથી ઘણી બધી માહિતી આવી રહી છે અને ઓનલાઇન સર્વેક્ષણો અત્યાર સુધી પરત આવ્યા છે, પરંતુ લોકોના ઘરે ઘરે વાત કરીને અમને સૌથી વધુ પ્રતિસાદ મળ્યો છે. સભ્યો ખરેખર કો - ઓપ તેની સેવાઓ કેવી રીતે પહોંચાડે છે તેના પર અમને તેમના મંતવ્યો જણાવવા માટે ખરેખર ઉત્સુક છે, અને અમે ખરેખર ઉત્તેજક અને રચનાત્મક વાતચીત કરી રહ્યા છીએ. અમે આને ભવિષ્યમાં બનાવીશું!

અમે અમારા સભ્યો પાસેથી સાંભળવા માંગીએ છીએ - તેથી કૃપા કરીને વાતચીત ચાલુ રાખજો !

પાછા આવતા કેટલાક સંદેશા સારા નથી!

કેટલાક સભ્યો અમને સમારકામ વિશે કહી રહ્યા છે જે કરવામાં આવ્યું નથી; ફરિયાદો કે જેનો જવાબ આપવામાં આવ્યો નથી; અને વાતચીત નો સામાન્ય અભાવ. અને આમાંની મોટાભાગની સમસ્યાઓ વર્ષોથી ચાલી રહી છે.

આ વસ્તુઓ સાંભળવી દુઃખદાયક છે - પણ અમે તે સાંભળવા માંગીએ છીએ. તે ફક્ત અમને જણાવવાથી તેમાં આપણે બદલાવ લાવી શકીશું.

વર્તમાન BNCHA સમિતિ બે વચનો આપે છે:

- અમે સુનિશ્ચિત કરીશું કે અમારી સાથે ઉઠાવવામાં આવેલા દરેક મુદ્દા પર પગલાં લેવામાં આવે.
- અમે સુનિશ્ચિત કરીશું કે જેઓ મુદ્દાઓ ઉઠાવે છે તેમની સાથે વાતચીત કરવામાં આવશે જેથી તમે જાણો છો કે તમે ઉઠાવેલા મુદ્દાઓ સાથે શું થઈ રહ્યું છે.

પણ આપણે સમજવા માટે સભ્યોની પણ જરૂર છે!

અમારી પાસે ઘરોમાં સમારકામ અને અંડર-ઇન્વેસ્ટમેન્ટનો બેકલોગ છે જેને અમે ઉકેલવાનો પ્રયાસ કરી રહ્યા છીએ. અમે ઘરો સુધારવા માટે કાર્યક્રમોની સ્થાપના કરી રહ્યા છીએ અને સભ્યોએ અમારી સાથે ઉઠાવેલા તમામ મુદ્દાઓને અમે લોગ અને ટ્રેક કરવાનું શરૂ કરી રહ્યા છીએ - પરંતુ બધું બરાબર થવામાં સમય લાગશે.

ખાસ કરીને જેમ આપણે રોગચાળામાંથી બહાર આવીએ છીએ, ત્યાં સારા ઠેકેદારો શોધવામાં સમસ્યાઓ છે અને ઠેકેદારો વધુ ખર્ચ વસૂલવાનું શરૂ કરી રહ્યા છે. આપણે ભૂતકાળના ઠેકેદારોની પણ નિંદા કરવી પડશે જેમણે ખરાબ કામ કર્યાં છે. અને અલબત્ત, આપણે આપણા બજેટને સારી રીતે મેનેજ કરવું પડશે જેથી આપણે તે કામ કરીએ જે ખરેખર મહત્વનું છે.

પણ આપણે ત્યાં પહોંચીશું. અમે તમને દરેક માટે શ્રેષ્ઠ મળે તેની ખાતરી કરવા માટે તમારી સમિતિને ટેકો આપવા માટે કહીએ છીએ.

BNCHA અને સમિતિ માટે પહેલેથી જ ઘણો ટેકો છે

સભ્યો જે સમસ્યાઓ ઓળખી રહ્યા છે તે હોવા છતાં, સર્વે પણ દર્શાવે છે કે અત્યારે BNCHA અને તેની સમિતિ પ્રત્યે ઘણી સારી લાગણી છે.

કેટલીકવાર સમસ્યાઓના સ્તરને ઓળખવામાં આવે છે, અમને ખાતરી નથી કે BNCHA આવા સમર્થનને પાત્ર છે, પરંતુ તેમ છતાં અમે ખરેખર તેના માટે આભાર માનીએ છીએ.

પરંતુ અમે ભાર મુકીએ છીએ-અમે સહકાર માટે ટેકો નથી માંગતા તેનો અર્થ એ છે કે તમે મૌનથી પીડાતા હો. જો તમે અગાઉ સમસ્યાઓની જાણ કરી હોય અને તે બાબતનો નિકાલ કરવામાં આવતો ન હોય તો - કૃપા કરીને અમને તેમના વિશે કહો.

વર્ષ 2020/2021 ની તમારી ખૂબ સરસ સમિતિનો ખૂબ ખૂબ આભાર.

આખા વર્ષ દરમિયાન તમારો અંગત સમય, પ્રતિબદ્ધતા અને સખત મહેનત કરવા બદલ આભાર. આ પાછલા વર્ષની સિદ્ધિઓ BNCHA ને તમારા સમર્થન અને સમર્પણ વિના શક્ય ન હોત.

જોરુ બારોટ, કેતન ગણાત્રા, લલિતા સુથાર, લેસ્લી વેબસ્ટર, નિલમ પરમાર, સાહિયા અખ્તર, શાંતા મોઢવાડિયા



Sadia Ahktar, Joru Barot, Nylam Parmar, Lalita Suthar, Ketan Ganatra, Lesley Webster, Santa Modvadia, Jaimini Bharakhada.

Your local police team

તમારી સ્થાનિક બીટ ટીમ રોથલી સ્ટ્રીટ પરના બેલગ્રેવ નેબરહુડ સેન્ટર પર સ્થિત છે - સમુદાયના કેન્દ્રમાં.

અમારું કામ બેલગ્રેવ સમુદાયને ટેકો આપવાનું છે; ગુના અટકાવો; મજબૂત સમુદાય સંબંધો બનાવો અને જેઓ સૌથી વધુ નુકસાન પહોંચાડે છે તેમની સાથે વ્યવહાર કરો. અમારી વચ્ચે 30 વર્ષથી વધુનો અનુભવ છે અને હિસ્સેદારો, ભાગીદારો અને સહકર્મીઓ સાથે જોડાવા આતુર છીએ. બેલગ્રેવ સ્થિત અધિકારીઓ પોલીસિંગના ઘણા પાસાઓમાં અત્યંત કુશળ છે અને, અમારી વચ્ચે, અમે ગુજરાતી, હિન્દી અને પંજાબી બોલી શકીએ છીએ જે સ્થાનિક સમુદાયમાં બોલાયેલી ભાષાઓને પ્રતિબિંબિત કરે છે.

અમે એક મહેનતુ ટીમ છીએ અને હંમેશા સમુદાયને અગ્રતા આપીએ છીએ, તમારા દ્વારા ઉઠાવવામાં આવેલા મુદ્દાઓને પ્રાથમિકતા તરીકે વ્યવહાર કરીએ છીએ.

તમારી સ્થાનિક નેબરહુડ બીટ ટીમમાં શામેલ છે:

સાજન્ટ 2940 ગ્રેહામ વેલ્સ
પીસી 2225 ટોબી પિકરિંગ
પીસી 4811 એશ પેમા
પીસી 1063 એલેક્સ રિલે
પીસી 1327 કિમ થોમસ
PCSO 6168 જ્યોર્જ બટલર
PCSO 6075 ગુરપિન્દર ગિલ
PCSO 6015 સીમા પટેલ
PCSO 6055 જો કોલફોર્ડ
PCSO 6047 ક્લેર મેરિયોટ

- તમે લેસ્ટરશાયર પોલીસ વેબસાઇટ www.leics.police.uk દ્વારા અથવા 101 પર ફોન કરીને અમારો સંપર્ક કરી શકો છો.

Meet your local councillor



Cllr રોસ વિલમોટ સ્થાનિક રીતે બેલગ્રેવમાં રહે છે અને પડોશી રુશી મીડમાં 20 વર્ષથી સિટી કાઉન્સિલર છે.

1999 - 2010 થી તેઓ કાઉન્સિલના નેતા હતા અને તે સમય દરમિયાન તેમણે શહેરમાં અને સ્થાનિક સ્તરે મુખ્ય રોકાણનું નેતૃત્વ કર્યું: સોર વેલી અને રુશી મીડ માધ્યમિક શાળાઓનું નિર્માણ, મેલ્લોર પ્રાથમિક શાળા, બ્રૌનસ્ટોન લેઝર સેન્ટર, કર્વે ફોનિક્સ સિનેમા, ટેલર રોડ પ્રાથમિક શાળા, અને નવા

કાઉન્સિલ હાઉસ બનાવવાનું શરૂ કર્યું. રોસે સિટી વોર્ડન્સ અને વોર્ડના ભંડોળને સ્થાનિક જૂથોને ટેકો આપવા માટે ખર્ચવાનું પણ નેતૃત્વ કર્યું.

આ વોર્ડ ફંડ અને સમુદાયની બેઠકો રોગચાળા દરમિયાન અમૂલ્ય સાબિત થઈ અને સેંકડો સ્થાનિક જૂથોને ખોરાક પહોંચાડવા, અને ખરીદી અને પ્રિસ્ક્રિપ્શનો એકત્ર કરવામાં લોકોને મદદ કરવામાં અને માત્ર લોકો સાથે સંપર્કમાં રહેવા માટે અનુદાન આપવામાં આવ્યું. તે સમયે આપણે જાણતા ન હતા કે આ પહેલ કેટલી મહત્વની સાબિત થશે. ભંડોળ હજુ પણ સમુદાય પ્રવૃત્તિઓ માટે ઉપલબ્ધ છે અને અરજી પ્રક્રિયા સિટી કાઉન્સિલ વેબસાઇટ દ્વારા છે.

હું સ્થાનિક સમુદાયના ઘણા સ્વયંસેવકોના પ્રયત્નોથી ખૂબ જ પ્રભાવિત થયો હતો જેઓ લોકોને મદદ કરવા માટે ભેગા થયા

હતા અને હું માહિતી મેળવવા અને શોપિંગ પહોંચાડવા તેમજ અનુદાન અરજીઓ સાથે વ્યવસાયને મદદ કરવામાં સીધી રીતે સામેલ હતો. જેમ આપણે રોગચાળાના સૌથી ખરાબમાંથી બહાર આવીએ છીએ, ટોચની પ્રાથમિકતાઓમાં એક વધુ રહેઠાણ હોવું જોઈએ. તે લેબર ક્લર્સની પ્રાથમિકતા છે અને આપણે જાણીએ છીએ કે બેલગ્રેવ અને રુશી મીડમાં લીડ અને માંગ ખૂબ વધારે છે. તેથી BNCHA દ્વારા કરવામાં આવેલ કાર્ય ખરેખર મહત્વનું છે. કાઉન્સિલ વધુ મકાનો બનાવવા માટે પ્રતિબદ્ધ છે અને આ હાંસલ કરવા માટે ઘણા લાભો પાઉન્ડ પ્રતિબદ્ધ છે.

મને એમ પણ લાગે છે કે આપણે લાભો અને તાલીમ વિશે વધુ સલાહ આપવાની જરૂર છે જેથી લોકોને નોકરી મળી શકે તેમજ વૃદ્ધોની સારી સંભાળ અને ટેકો મળી શકે.

હું તમારી અને તમારી નવી સમિતિ સાથે કામ કરવા આતુર છું. રોસ બેલગ્રેવ હોલ કન્ઝર્વેશન એરિયા સોસાયટીના ચેરમેન પણ છે, જેનો ઉદ્દેશ વિસ્તારની ઘણી સુંદર ઇમારતોનું રક્ષણ કરવાનો છે.

Cllr રોસ વિલમોટ

રુશી મીડ વોર્ડ

લેસ્ટર સિટી કાઉન્સિલ

www.rosswillmott.co.uk

આપણા ઘરો ખરીદવાનો અધિકાર?

કેટલાક સભ્યો તેમના ઘરો ખરીદવા સક્ષમ છે કે કેમ તે અંગે પૂછતા હતા. જવાબ છે ના!

કાઉન્સિલ હાઉસિંગ ભાડૂતો અને કેટલાક હાઉસિંગ એસોસિએશન ભાડૂતોને તેમના ઘરો ખરીદવાનો અધિકાર છે, પરંતુ આ અધિકાર બેલગ્રેવ નેબરહુડ કો-ઓપરેટિવ હાઉસિંગ એસોસિએશન (BNCHA) ને લાગુ પડતો નથી. સહકારીના નિયમો એવા છે કે આ અધિકાર ક્યારેય લાગુ પડશે નહીં અને જ્યારે અમારા સભ્યોની ટેનન્સી શરૂ થઈ ત્યારે આ સ્પષ્ટ થઈ ગયું હતું.

ઘરની માલિકીની સભ્યોની આકાંક્ષાઓ સમજી શકાય તેવી છે, પરંતુ જો સભ્યો પાસે આ કરવા માટેનું સાધન હોય અને તેઓ ઈચ્છે તો તેમને અન્યથા ઘર ખરીદવાની જરૂર છે.

BNCHA ની સ્થાપના લેસ્ટરના બેલગ્રેવ વિસ્તારમાં એક સમુદાય સંગઠન તરીકે કરવામાં આવી હતી જે તેના ભાડૂત સભ્યો દ્વારા નિયંત્રિત કરવામાં આવી હતી જેથી આવાસની જરૂરિયાતવાળા લોકોને ઘર પૂરું પાડી શકાય. BNCHA ના તમામ ભાડૂતો જ્યારે તેઓ મૂળ રીતે સહકારી દ્વારા રાખવામાં આવ્યા હતા ત્યારે તેમને અમુક પ્રકારની રહેઠાણની જરૂરિયાત હતી અને જ્યારે તેમનું ભાડુ શરૂ થયું ત્યારે તેઓ બહાર બીજે ઘર ધરાવી શકતા ન હતા અથવા ભાડે રાખી શકતા ન હતા. BNCHA એ ઘણા વર્ષોથી તેના તમામ સભ્યોને વિવિધ પૃષ્ઠભૂમિમાંથી સભ્યોને જોઈતી સેવાઓની ગુણવત્તા સાથે ઓછા ભાડામાં સારી ગુણવત્તાવાળા ઘરમાં રહેવાની તક આપી છે.

BNCHA ભવિષ્યમાં આવી જરૂરિયાતો ધરાવતા લોકોની આગામી પેઢી ને આ વારસો સોંપવા માંગે છે - ખાતરી કરો કે આવાસની જરૂરિયાતવાળા લોકો માટે ધરોનો સારો પુરવઠો હવે અને કાયમ માટે છે. અમે અમારાં વેઇટિંગ લિસ્ટ થી જાણીએ છીએ કે આવા

ઘણા લોકો છે જેમને આવાસની જરૂર છે, અને બેલગ્રેવમાં સામાજિક આવાસ ધરોના સૌથી મોટા પ્રદાતા તરીકે, જો આપણે જે ઘરો આપીએ છીએ તે ભવિષ્યમાં ત્યાં ન હોત, તો ઘણા વધુ સ્થાનિક લોકો બેઘર થઈ જશે.

જો આપણે અત્યારે તેમનામાં રહેતા લોકોને અમારા ઘરો વેચવા જરૂરી હોત, તો અમે બેલગ્રેવમાં રહેઠાણની જરૂરિયાતવાળા લોકો માટે મકાનો આપી શકતા ન હતા. જો તેમાંથી કોઈ વેચાય તો અમે અમારા ધરોને બદલી શકીએ તેમ નથી, અને સામાન્ય રીતે જ્યારે રાઈટ ટુ બાય ઉપલબ્ધ થાય ત્યારે શું થાય છે તે એ છે કે સારી ગુણવત્તાવાળા ઘરો વેચાય છે, જે ગૃહ સંસ્થાને ઓછા સંસાધનો સાથે ઓછા ગરીબ ગુણવત્તાવાળા ધરોનું સંચાલન કરવા માંગે છે.

અમે એવું નથી ઈચ્છતા અને અમારા મોટાભાગના સભ્યો સહમત થશે કે આ ઈચ્છનીય નથી. પરંતુ જો તે બદલાય તો પણ, સહકારી સંસ્થાના નિયમો અને માળખાનો અર્થ એ છે કે અમે અમારા સભ્યોને તેમના ઘર ખરીદવાનો અધિકાર આપી શકતા નથી.

જો સભ્યો ખાસ કરીને ઘર ખરીદવા માંગતા હોય, તો હાઉસિંગ એસોસિએશનો અને અન્ય સંસ્થાઓ દ્વારા સંચાલિત યોજનાઓ છે જે ઓછા ખર્ચે ઘરની માલિકીના વિકલ્પો આપે છે. જો BNCHA ના સભ્યો આને અગત્યની અગ્રતા માને છે, તો અમે અન્વેષણ કરીશું કે શું અમે એવા સભ્યોને સલાહ આપી શકીએ કે જેઓ આવા વિકલ્પો અન્વેષણ કરવા માંગે છે.

Quiz time

તમે તમારા સહકારને કેટલી સારી રીતે જાણો છો? 1 ઓક્ટોબર 2021 ના રોજ AGM પર પહોંચ્યા પછી તેને સોંપીને અથવા 30 સપ્ટેમ્બર 2021 સુધીમાં તેને ઓફિસમાં તમારા ફોર્મ પરત કરો. બધા ફોર્મ નો ઇનામી ફોર્મ પ્રવેશ કરવામાં આવશે. એજીએમમાં ફોર્મથી ત્રણ પસંદ કરેલી એન્ટ્રીઓ નાં દરેક વિજેતા £25 જીતશે.

1. BNCHA છે:

- ખાનગી આવાસ
- કાઉન્સિલ હાઉસિંગ
- સામાજિક આવાસ

2. BNCHA છે:

- હાઉસિંગ એસોસિએશન
- મ્યુચ્યુઅલ હાઉસિંગ એસોસિએશન
- સંપૂર્ણપણે મ્યુચ્યુઅલ હાસિંગ એસોસિએશન

3. BNCHA પાસે હાલમાં કેટલી મિલકતો છે ?:

- 100 થી 200

200 થી 300

300 થી 4004.

4. BNCHA ની પ્રોપર્ટી અહીં આવેલી છે:

- બેલગ્રેવ અને રુશી મીડ
- બેલગ્રેડ અને કોસિંગ્ટન
- માત્ર બેલગ્રેવ

5. BNCHA ઇંગ્લેન્ડમાં તેના પ્રકારની સૌથી મોટી સંસ્થા છે:

- સાયું
- ખોટું

6. BNCHA માટે મકાનમાલિક કોણ છે ?:

- પિનાકલ
- BNCHA ભાડૂતો
- BNCHA સમિતિ

7. BNCHA કોની છે ?:

- પિનાકલ
- BNCHA ભાડૂતો

8. BNCHA ઓફિસ ક્યાં આવેલી છે ?:

- 131 લફબરો રોડ
- બેલગ્રેવ નેબરહુડ ઓફિસ

9. પિનાકલ કોણ છે ?:

- BNCHA ના મકાનમાલિક
- BNCHA માટે સેવા પ્રદાતા

10. ભાડૂત દ્વારા તેમની ભાડુઆતની શરૂઆતમાં £1 ચુકવણી કર્યા બાદ, અને તેના પર શેર નંબર સાથે રસીદ આપવામાં આવી હોવાથી, ભાડૂત BNCHA ના શેરહોલ્ડર બને છે:

- સાયું
- ખોટું

11. BNCHA શેરહોલ્ડર ભાડૂતો તેમના પ્રતિનિધિત્વ માટે સમિતિની રચના કરવા માટે ભાડૂત સભ્યોની ચોક્કસ સંખ્યાને પસંદ કરીને સહકાર ચલાવે છે:

- સાયું
- ખોટું

12. સમિતિમાં જોડાવા માટે રસ ધરાવતા 18 વર્ષથી વધુ ઉંમરના શેરહોલ્ડર ભાડુઆત એજીએમ પહેલા તમામ ભાડૂતોને મોકલવામાં આવેલા નો-મિનેશન ફોર્મ ભરીને પોતાને આગળ રાખી શકે છે:

- સાયું
- ખોટું

13. સમિતિના સભ્ય બનવાનો બીજો કોઈ રસ્તો નથી:

- સાયું
- ખોટું

14. BNCHA સમિતિના સભ્યો મહિનામાં એકવાર કો -ઓપ ચલાવવા સંબંધિત નિર્ણયો લેવા માટે મળે છે:

- સાયું
- ખોટું

Meet your housing team

તમારી હાઉસિંગ ટીમને મળો BNCHA વતી ગુણવત્તાયુક્ત આવાસ સેવાઓ પહોંચાડવા માટે પિનાકલ ગર્વ અનુભવે છે . સહકારી સમિતિ સાથે નજીકથી કામ કરીને , અમારું લક્ષ્ય તમારા ઘરની ગુણવત્તામાં સુધારો લાવવાનું છે અને અમે જે સેવાઓ પ્રદાન કરીએ છીએ તે નાણાંની કિંમત , અસરકારક અને ભાડૂત પર ધ્યાન કેન્દ્રિત કરે છે . સફળ ભાગીદારી .

કૃપા કરીને તમારી આવાસ સેવાના કોઈપણ પાસાની જાણ કરવા અથવા ચર્ચા કરવા માટે અથવા અમારે કંઈક ખોટું થાય તો અમને જણાવવા માટે અમારો સંપર્ક કરો . અને તેમાંથી શીખીશું જેથી અમે તમારી લાયક અને અપેક્ષિત સેવામાં સતત સુધારો કરીએ .



હરિન્દર રાય:
પિનાકલ પ્રાદેશિક
વ્યવસ્થાપક



કેરોલિન બીટી :
હાઉસિંગ સપોર્ટ
ઓફિસર



ડોન ડર્ડિંગ :
વરિષ્ઠ હાઉસિંગ
અધિકારી



રમેશ રાયકુંડલ :
કો - ઓપ સંપર્ક
મેનેજર (દૈનિક
કામગીરી)



Mina
Administration
Officer and Secretary
for the BNCHA
Committee



નીતા ભારદ્રવા:
હાઉસિંગ ઓફિસર



હિરેન ભટ્ટ:
ટ્રેઇની હાઉસિંગ સર્વે-
યર (દૈનિક સમારકામ
/ અવરોધો)



નાથન પેમ્બર્ન :
પ્રોજેક્ટ સર્વેયર
(મુખ્ય / સુધારણા
કામો)



દિવ્યા ઓડેદરા

Useful numbers

- કોમ્યુનિટી એડવાઇઝ એન્ડ લો સર્વિસ (CALS) - ઓફિસ હાલમાં બંધ છે પરંતુ CALS હજુ પણ લેસ્ટર માં લોકોને દેવું, કલ્યાણ લાભો અને આવાસ પર મફત નિષ્ણાત સલાહ સાથે સહાય કરી રહી છે. 0116 242 1120 પર કોલ કરો અથવા ઇમેઇલ enquiries@cals.uk.net
- સમરિટન્સ - આ આત્મઘાતી હેલ્પલાઇનને 116 123 પર 24/7 કહી શકાય
- સેન્ટ્રલ એક્સેસ પોઇન્ટ - 0808 800 3302 માનસિક આરોગ્ય સપોર્ટ માટે
- ઘરેલું હિંસા હેલ્પલાઇન પર - 0808 2000 247
- લેસ્ટર સિટી કાઉન્સિલ - 0116 454 1000
- નેશનલ સોસાયટી ફોર ધ પ્રિવેન્શન ઓફ કુલ્ટી ફોર બાળકો - 0808 800 5000
- ઉંમર ને લગતી ચિંતા - 0116 299 2233
- નાગરિક સલાહ બ્યુરો - 0808 278 7970

Belgrave Neighbourhood Co-operative Housing Association

131 Loughborough Road
Leicester LE4 5LQ

Tel: 0333 600 2500

Email: hello@belgravecoop.org.uk

www.belgravecoop.org.uk