

ગુણવત્તાયુક્ત સસ્તા મકાનો સહકારી માલિકીના છે ભાડૂત સભ્યો દ્વારા ભાડૂત સભ્યો માટે ચાલે છે.

અમારા વિશે

બેલગ્રેવ નેબરહુડ કો-ઓપરેટિવ હાઉસિંગ એસોસિએશન (બીએનસીએચએ) એ એક રજિસ્ટર્ડ પ્રોવાઇડર હાઉસિંગ કો-ઓપરેટિવ છે જે શહેરના કેન્દ્રના ઉત્તર-પૂર્વના લેસ્ટરના બેલગ્રેવ વિસ્તારમાં કાર્યરત છે. 480 શેરહોલ્ડિંગ ભાડૂત સભ્યો સાથે, BNCHA યુકેમાં સૌથી મોટી સંપૂર્ણ મ્યુચ્યુઅલ હાઉસિંગ કંપની છે.

BNCHA ની સ્થાપના 1976 માં કરવામાં આવી હતી જેથી આ વિસ્તારમાં રહેઠાણની જરૂરિયાત ધરાવતા લોકો માટે ખૂબ જરૂરી મકાનો મળી શકે. તે 378 ઘરોની માલિકી ધરાવે છે અને તેનું સંચાલન કરે છે, તેમાંથી 254 શેરી મિલકતો (મકાનો), તેમાંથી 115 ફ્લેટ (21 ફ્લેટ લફબરો કોટેજ આશ્રય યોજના સહિત), 3 મેસોનેટ અને 6 બેડસિટ્સ.

બીએનસીએચએ સેવા આપે છે તે સમુદાય વિવિધતા અને સંસ્કૃતિઓથી ભરેલો છે -યુકેના સૌથી મોટા એશિયન સમુદાયોમાંથી એક મજબૂત સ્થાનિક ઓળખ સાથે, પણ નવા સાંસ્કૃતિક અને વંશીય જૂથો સાથે -શ્રીલંકા, પૂર્વીય યુરોપ અને અન્યત્રથી આ વિસ્તારમાં આગળ વધી રહ્યા છે.

બેલગ્રેવ, ગોલ્ડન માઇલ વોક માટે વિશ્વભરમાં પ્રખ્યાત છે જે તેના ભારતીય ખોરાક, ફેશન અને મસાલા અને જ્વેલરીની દુકાનો માટે પ્રખ્યાત છે અને તેની વાર્ષિક દિવાળી ઉજવણીઓ (ભારતની બહાર સૌથી મોટી) સુમેળપૂર્ણ વિવિધતા અને સંસ્કૃતિઓથી સમૃદ્ધ સમુદાય ધરાવે છે. બીએનસીએચએ સ્થાનિક મંડળનો એક અભિન્ન ભાગ બનવા માટે પ્રયત્ન કરે છે, માત્ર મકાનો પૂરા પાડવાથી જ નહીં પરંતુ એક સુરક્ષિત, સમૃદ્ધ સમુદાયમાં, એકતા, આદર અને એકબીજા માટે ટેકો બનાવવા માટે, ઘરો અને ગૌરવની લાગણી ધરાવવાની ભાવના બનાવવામાં મદદ કરે છે.

BNCHA 131 લફબરો રોડ પર તેની માલિકીની ઓફિસ (અન્ય સહકારી સાથે) થી કાર્યરત છે. BNCHA એ 2017 થી પિનકલ ગ્રુપની સેવાઓને મેનેજિંગ એજન્ટ તરીકે કાર્યરત કરી છે, જેમની પાસે લફબરો રોડ ઓફિસોમાં સ્ટાફ છે.

BNCHA સંચાલન સમિતિ દ્વારા સંચાલિત થાય છે જે તેની સભ્યપદ દ્વારા વાર્ષિક ચૂંટાય છે. મેનેજમેન્ટ કમિટીમાં હાલમાં 8 સભ્યો છે અને તેની અધ્યક્ષતા જૈમિની ભરખડા કરે છે.

એપ્રિલ 2021 માં, BNCHA એ BNCHA ના શાસનને મજબૂત કરવા માટે એક વર્ષના સમયગાળા માટે તેના મુખ્ય અધિકારી તરીકે કામ કરવા માટે કોન્ફેડરેશન ઓફ કો-ઓપરેટિવ હાઉસિંગ (યુકેની રાષ્ટ્રીય પ્રતિનિધિ સંસ્થા) ની નીતિના વડા, નિક બ્લિસની નિમણૂક કરી.

અધ્યક્ષ તરફથી એક સંદેશ

આ વર્ષ તમામ પડકારો સાથે કોવિડનું વર્ષ રહ્યું છે. પરંતુ અમારા સભ્યોને યોગ્ય રીતે ટેકો મળ્યો છે અને BNCHA સારી રીતે ચાલે છે તેની ખાતરી કરવા અમે શ્રેષ્ઠ પ્રયાસો કરી રહ્યા છીએ. વર્ષમાં થતી કેટલીક મુખ્ય બાબતોમાં શામેલ છે:

BNCHA ની સેવાઓ કાર્યરત રહે તે સુનિશ્ચિત કરવા માટે અમે પિનાકલ સાથે ભાગીદારીમાં કામ કર્યું છે

- અમે એક “લોગ” સિસ્ટમ ચાલુ કરી છે જ્યાં સમિતિના સભ્યો પિનાકલ સાથે કામ કરે છે સમારકામ અને અન્ય મુદ્દાઓ કે જે સભ્યો અમારી સાથે ઉભા કરે છે, જ્યાં કંઈ ખોટું થયું હોય તેનો હિસાબ રાખે છે.

- અમે અમારા ઘરોમાં મોટા કામો માટે નવા કાર્યક્રમ માટે સંમત થયા અને કેટલાક સભ્યોને ખબર પડશે કે તે કામો શરૂ થઈ ગયા છે. કમનસીબે ઘણા વર્ષોથી મોટા કામના કાર્યક્રમના અભાવનો અર્થ એ છે કે ત્યાં કામોનો મોટો બેકલોગ જરૂરી છે, પરંતુ અમે આગામી કેટલાક વર્ષોમાં સભ્યોના ઘરોમાં ઘણા સુધારા કરવાની અપેક્ષા રાખીએ છીએ.

- અમે અમારી મીટિંગ્સ ઓનલાઈન કરીને સમિતિને કાર્યરત રાખી છે

- અમે ખાસ કરીને સહકાર કેવી રીતે સંચાલિત થાય છે તેમાં સુધારો કર્યો છે. રશેલ એશ્લે-કાઉન્ટ (એક “આંતરિક ઓડિટર”) એ અમારા શાસનની સમીક્ષા કરી. તેઓએ નિષ્કર્ષ કાઢ્યો કે જ્યારે અગાઉની સમિતિઓએ સહકારને યોગ્ય રીતે સંચાલિત કર્યો ન હતો, ત્યારે તેઓ સંતુષ્ટ હતા કે વર્તમાન સમિતિએ સહકાર કેવી રીતે કાર્ય કરે છે તે સુધારવાનું શરૂ કર્યું છે. તેઓએ ઘણી ભલામણો કરી હતી જે સમિતિ હવે અમલી બનાવી રહી છે, જેમાં સમિતિના સભ્યો માટે ચાલુ તાલીમ અને વિકાસ કાર્યક્રમની વ્યવસ્થા કરવી.

- અમે સોશિયલ હાઉસિંગના રેગ્યુલેટર ની સાથે સંપર્કમાં રહ્યાં છીએ, જેમણે અગાઉની સમિતિઓ કેવી રીતે સહકારને યોગ્ય રીતે સંચાલિત કરી રહી નહોતી તે અંગે ચિંતા વ્યક્ત કરી હતી. તેઓએ તાજેતરમાં જ અમને કહ્યું હતું કે “અમે વર્ષની શરૂઆતમાં મળ્યા ત્યારથી, હું જોઈ શકું છું કે તમે એસોસિએશનને સ્થિર અને વિકસાવવામાં મોટી પ્રગતિ કરી છે”. તેઓ BNCHA ની ચાલુ કાર્ય યોજનાનો સંદર્ભ આપે છે અને પ્રગતિ સાથે સંપર્કમાં રહેવા જણાવ્યું છે.

- અમે વસ્તુઓ કેવી રીતે કરી રહ્યા છીએ તે ચકાસવા માટે અમે આંતરિક ઓડિટની શ્રેણી પણ ગોઠવી છે. આગામી ઓડિટ એ જોઈ રહ્યું છે કે અમે અમારા સભ્યો અને અન્ય લોકો માટે આરોગ્ય અને સલામતી કેવી રીતે સુનિશ્ચિત કરીએ છીએ, અને પછી ઓડિટર પિનાકલ દ્વારા વિતરિત સેવાઓની શોધ કરશે.

- અમે ડિસેમ્બરમાં એક સામાન્ય સભા યોજી હતી જ્યાં 87 સભ્યોએ અમારી નિયમ પુસ્તિકાને અપડેટ કરવા માટે મત આપ્યો હતો (માત્ર 4 સભ્યોએ ફેરફાર માટે મત આપ્યો ન હતો)

- BNCHA અસરકારક રીતે કાર્ય કરે છે અને અમારા સભ્યો જે ઈચ્છે છે તે અમે પૂરી પાડીએ છીએ તેની ખાતરી કરવા માટે અમે અમારા મુખ્ય અધિકારી તરીકે નિક બ્લિસ ની નિમણૂક કરી છે. અમે TPAS (ભાડૂત અને મકાનમાલિક સહાયક સંગઠન) તરફથી સેમ ગુડવિનની સેવાઓ આપવાનું ચાલુ રાખ્યું છે, જેમણે અમારા શાસનને ટેકો આપવા માટે પણ મદદ કરી છે.

- અમે મીના ખોડાને BNCHA ના વહીવટી સહાયક અને સચિવ તરીકે નિયુક્ત કર્યાં.

• અમે “લેટ્સ ટોક” પ્રોગ્રામ શરૂ કર્યો છે – અમારા સભ્ય ભાડૂતોના સર્વે સહિતનો એક મોટો કાર્યક્રમ, અમારા સભ્યો તેમને મળેલી સેવાઓ વિશે શું વિચારે છે તે જાણવા માટે. આ પ્રોગ્રામને વિકસાવવા માટે અમને પોલ કેલીનો ટેકો મળ્યો છે. અમારા સભ્યોએ BNCHA વિશે અમને શું કહેવું છે તે સાંભળવા અમે આતુર છીએ.

• અમે આગામી ત્રણ વર્ષમાં કો-ઓપ કેવી રીતે કામ કરવાનું લક્ષ્ય રાખ્યું છે તે નિર્ધારિત કરીને એક વ્યવસાય યોજના વિકસાવી છે. આમાં ઉપર જણાવેલ “મિશન સ્ટેટમેન્ટ” લખવાનું, અમારા સભ્યોની જરૂરિયાતોને પહોંચી વળવા હેતુઓ અને વ્યૂહરચનાઓ વિકસાવવી, અને ત્રીસ વર્ષોમાં સહકારીની નાણાકીય યોજના રજૂ કરતી ફાઇનાન્સ યોજના વિકસાવવી શામેલ છે. સારાંશમાં, સહકારીની નાણાકીય સ્થિતિ સારી છે, પરંતુ અગાઉના સમિતિઓ દ્વારા ન કરવામાં આવેલા મોટા કામોમાં બેકલોગ માટે ટૂંકા ગાળામાં કેટલાક નોંધપાત્ર ખર્ચની જરૂર છે.

• અમે અમારી બધી નીતિઓ અપડેટ કરી છે કે અમે કઈ રીતે કામ કરીએ છીએ. અમારા સભ્યો જે ઇચ્છે છે તે નીતિઓ પૂરી કરે છે તેની ખાતરી કરવા માટે વધુ કામ કરવાનું બાકી છે, પરંતુ હવે મોટાભાગના વિસ્તારોને આવરી લેવા માટે અમારી પાસે મૂળભૂત નીતિઓ છે.

• અમે ખાસ કરીને અમારી ફરિયાદ નીતિ અપડેટ કરી છે

• અમે આગામી વર્ષ દરમિયાન અમારા કાર્યક્રમ માટે સંમત થયા છીએ જેથી અમે ખાતરી કરી શકીએ કે અમે અમારી પ્રતિબદ્ધતાઓ પૂરી પાડીએ છીએ.

• અમે ડેવોનશાયર્સને BNCHA ના વકીલ તરીકે નિયુક્ત કર્યા છે.

• અમે અમારી વેબસાઇટ અપડેટ કરી છે – કૃપા કરીને belgravecoop.org.uk પર એક નજર નાખો

• અમે અમારા ભાડૂત સભ્યોને અમારા કામની માહિતી આપવા માટે બે સભ્ય બુલેટિન અને એક ભાડૂત ન્યૂઝલેટર તૈયાર કર્યું છે.

નીચેનાનો ખૂબ ખૂબ આભાર: સમિતિના સભ્યો, નિક બ્લિસ અને મીના ખોડા, પિનાકલ, સેમ ગુડવિન, પોલ કેલી, રશેલ એશ્લે-કોન્ટ, માર્ક વોટકીન્સ, ડેવોનશાયર્સ, ટોની રોબિન્સન, રોજર્સ સ્પેન્સર, એન્ડી ન્યૂટન, અતુલ લાખાણી, દિપક દાવડા, વિજય પંચાલ, એમ કે રોડશો, જેમ્સ કેનાવન. કવિ પુજારા, મિસ એ રાયકુંડલ, આર રાજાણી, વર્ડ એસોસિએશન, યુરિડ આઇટી, ડેવિડ એલન, મોના વ્યાસ, મહેર સેન્ટર, રાયચર કોચ, લેસ્ટર સિટી કાઉન્સિલ, લેસ્ટરશાયર પોલીસ – સ્થાનિક બેલગ્રેવ બીટ ટીમ, અમારા તમામ કોન્ટ્રાક્ટરો, વર્ષ દરમિયાન તેમની મદદ અને સહાય માટે ખુબ આભાર.

અમારા તમામ ભાડૂત સભ્યોનો ખાસ આભાર.અમારી પાસે આવતા વર્ષે કામ કરવા માટેનો સંપૂર્ણ કાર્યક્રમ છે અને તે કેવી રીતે વિકસિત થશે તે જોવા માટે હું આતુર છું.

જૈમિની ભરખડા – અધ્યક્ષ, BNCHA

અમારી સમિતિ

હાજરી

વર્તમાન સમિતિ સભ્ય	બેઠકોમાં હાજરી આપી હતી ઓક્ટોબર 2020 થી સપ્ટેમ્બર 2021
સાહિયા અખ્તર	20 માંથી 12
જોરુ બારોટ	20 માંથી 18
જૈમિની ભરખડા	20 માંથી 20
કેતન ગણાત્રા	9 માંથી 9 (સહ એપ્રિલ 2021 માં પસંદ કરેલ)
શાંતા મોઢવાડીયા	20 માંથી 16, ગેરહાજરી 1 બેઠક માટે આપવામાં આવી છે
નિલમ પરમાર	20 માંથી 16
લલિતા સુથાર	20 માંથી 10, 6 બેઠકો માટે ગેરહાજરી આપી
લેસ્લી વેબસ્ટર	20 માંથી 16

ભૂતપૂર્વ સમિતિ સભ્યો	બેઠકોમાં હાજરી આપી હતી ઓક્ટોબર 2020 થી સપ્ટેમ્બર 2021	સમિતિ સભ્યપદ સમાપ્ત
ભરત અઘાડા	2 માંથી 0	ઓક્ટોબર 2020
નાનજી ગોહિલ	12 માંથી 5	એપ્રિલ 2021
રિઝવાન ઇસ્માઇલ	12 માંથી 7	એપ્રિલ 2021
રેખા લાડ	2 માંથી 0 ગેરહાજરી 2 બેઠકો માટે આપી	ઓક્ટોબર 2020
મનોજ મોદી	12 માંથી 7 ગેરહાજરી 1 બેઠક માટે આપી	એપ્રિલ 2021
રંજનબાલા પટેલ	12 માંથી 8 ગેરહાજરી 3 બેઠકો માટે આપી	એપ્રિલ 2021
સવિતા પટેલ	12 માંથી 6 ગેરહાજરી 1 માટે આપી	એપ્રિલ 2021
ધીરજ વડગામા	12 માંથી 7 ગેરહાજરી 3 બેઠકો માટે આપી	એપ્રિલ 2021
જયશ્રી વાજા	12 માંથી 9 ગેરહાજરી 1 બેઠક માટે આપી	એપ્રિલ 2021

ભરત અઘાડા અને રેખા લાડવા સપ્ટેમ્બર 2020 માં સમિતિમાં ચૂંટાયા હતા પરંતુ તેઓએ ઓક્ટોબર 2020 માં રાજીનામું આપ્યું હતું. સવિતા પટેલ પણ સપ્ટેમ્બર 2020 માં ચૂંટાયા હતા પરંતુ એપ્રિલ 2020 માં રાજીનામું આપ્યું હતું.

નાનજી ગોહિલ, રિઝવાન ઇસ્માઇલ, મનોજ મોદી, રંજનબાલા પટેલ, ધીરજબેન વડગામા અને જયશ્રી વાજા પણ સપ્ટેમ્બર 2020 માં સમિતિમાં ચૂંટાયા હતા, પરંતુ તમામ સમિતિના “સમિતિ સભ્ય જવાબદારીઓના નિવેદન” પર હસ્તાક્ષર કરવામાં નિષ્ફળ રહ્યા હતા – BNCHA ના નવા નિયમો હેઠળ આવશ્યકતા છે. તમામ સમિતિના સભ્યોને અંગ્રેજી અને ગુજરાતી બંનેમાં ચાર અલગ અલગ પ્રસંગોએ નિવેદનમાં સહી કરવાનું કહેવામાં આવ્યું હતું અને તેથી તેમની સમિતિ સભ્યપદ એપ્રિલ 2021 માં આપમેળે સમાપ્ત થઈ ગયું હતું.

ધરોમાં સુધારો

આપણે જાણીએ છીએ કે રોકાણના અભાવને કારણે હાઉસિંગ સ્ટોકમાં નોંધપાત્ર સુધારાની જરૂર છે. અમે 2027 સુધીની 7-વર્ષીય રોકાણ યોજના વિકસાવવા માટે 2019 માં હાથ ધરાયેલા સ્ટોક કન્ડિશન સર્વેની સમીક્ષા કરી છે, જે જરૂરી સુધારાના કામોને ઓળખી કાઢે છે અને તેને નાણાકીય બિઝનેસ પ્લાનમાં સમાવે છે જેથી તે સસ્તું રહે.

અત્યાર સુધી અમે નીચેના સુધારા હાથ ધર્યાં છે:

- 8 મિલકતોમાં તેમની વિન્ડો રિન્યુ કરવામાં આવી છે
- 11 મિલકતોમાં કિચન રિન્યુઅલ થયું છે
- 12 પ્રોપર્ટીઝમાં બાથરૂમ રિન્યુઅલ છે
- લફબરો કોટેજ લિફ્ટ નવીનીકરણ
- લફબરો કોટેજ સ્ટેરલિફ્ટ ઇન્સ્ટોલેશન
- કેન્ટરબરી હાઉસ વિન્ડો રિપ્લેસમેન્ટ પ્રોગ્રામ

આ તમામ મિલકતોમાં મુખ્ય વિદ્યુત સુધારણાઓ પૂર્ણ.

પરંતુ આ ફક્ત પ્રોગ્રામની શરૂઆત છે, વર્ષ દરમિયાન નીચે આપેલા પ્રોગ્રામ પણ કરવામાં આવ્યા છે:

- કેન્ટરબરી હાઉસની છતની મરામત/બદલી
- કેન્ટરબરી હાઉસ સીસીટીવી અપગ્રેડ
- કેન્ટરબરી હાઉસ ફાયર એલાર્મ અપગ્રેડ.
- 39 મિલકતો માટે વિન્ડો રિપ્લેસમેન્ટ પ્રોગ્રામ.
- 50 પ્રોપર્ટી માટે કિચન રિપ્લેસમેન્ટ પ્રોગ્રામ
- 200 વધુ મિલકતો માટે બાથરૂમ નવીકરણ
- ઓછામાં ઓછી 22 મિલકતો માટે માળખાકીય સર્વેક્ષણો અને ઉપચારાત્મક કાર્યક્રમ.

- તમામ પ્રોપર્ટી માટે બહારનાં પેઇન્ટિંગ કામનો કાર્યક્રમ.

હકીકતો અને આંકડાઓ!

પૈસા	2020/21	2019/20
અંદર	£1,942,664	£1,913,269
બહાર	£2,023,132	£1,380,204

અમારો ખર્ચ:

- નિયમિત સમારકામ **£452,537** (2019/2020 માં **£382,225** ની સરખામણીમાં) હતું.
- મુખ્ય કાર્યો **£713,985** હતા (2019/2020 માં **£161,088** ની સરખામણીમાં)
- હાઉસિંગ મેનેજમેન્ટ **£461,250** હતું (2019/2020 માં **£402,769** ની સરખામણીમાં)
- સેવાઓ પૂરી પાડવી **£168,835** હતી (2019/2020 માં **£157,851** ની સરખામણીમાં)

સમારકામની નીચેની સંખ્યા હાથ ધરવામાં આવી હતી:

શ્રેણીબદ્ધ	સમારકામની સંખ્યા	લક્ષ્ય સમયની અંદર હાથ ધરવામાં આવે છે
કટોકટી (24 કલાક)	66 (2021)	(100%)
તાત્કાલિક (7 દિવસ)	248 (2021)	સપ્ટે 2021 સુધી કોઈ ડેટા ઉપલબ્ધ નથી
સામાન્ય (28 દિવસ)	172 (2021)	સપ્ટેમ્બર 2021 સુધી કોઈ ડેટા ઉપલબ્ધ નથી

છેલ્લા ત્રણ વર્ષમાં ખાલી ઘરો પર આપણે જે ભાડું ગુમાવ્યું છે તે નીચે મુજબ છે:

	20/21	19/20	18/19
ગુમાવેલ ભાડું	£33,437	£27,041	£22,678
ફરીથી ભાડે	20	18	17

ખોવાયેલા ભાડામાં વધારો રોગચાળાને કારણે ખાલી મકાનો પર કામ કરવામાં વિલંબને કારણે થયો છે. તે અપેક્ષિત છે કે રદબાતલ નુકશાન આવતા વર્ષે સુધરશે.

વર્ષના અંતે અમારું ભાડું £47,197 (ગયા વર્ષના £55,477 કરતાં નોંધપાત્ર રીતે ઓછું) હતું જે અમારા ભાડાના રોલના 5% હતું (જે ખાસ કરીને કોવિડ સમયગાળા દરમિયાન સારું છે).

અમને વર્ષ દરમિયાન 5 ફરિયાદો મળી છે. ઉઠાવવામાં આવેલા મુખ્ય મુદ્દાઓમાં સમારકામ અને પાડોશી વિવાદોનો સમાવેશ થાય છે. 1 ફરિયાદ બાદમાં હાઉસિંગ ઓમ્બ્ડ્સમેન સર્વિસને મોકલવામાં આવી હતી.

સહકારી હવે સત્તાવાર રીતે £8,112,351 (એટલે કે અમારા ધરોનું મૂલ્ય – ખુલ્લા બજાર મૂલ્યને બદલે અમારા સામાજિક ભાડાના આધારે કામ કર્યું છે – ઓછા કેટલા પૈસા આપવાના છે). આ ગયા વર્ષે, £8,188,503 સમાન છે.

2021/22 માટેની અમારી યોજનાઓમાં શામેલ છે:

- **લેટ્સ ટોક** પ્રોગ્રામ ચાલુ રાખો અને અમારા સભ્ય ભાડૂતોએ અમને જે કહ્યું તેના જવાબમાં અમારો ભાવિ કાર્યક્રમ વિકસિત કરો
- BNCHA માં સામેલ થવા માટે અમે સભ્ય ભાડૂતોને પ્રોત્સાહિત કરી શકીએ તેવી વિવિધ રીતોનો વિચાર કરીએ
- અમારા સભ્ય લોગનો વિકાસ કરો – સમારકામ, ફરિયાદો અને સેવાના અન્ય ભાગો વિશે અમારા સભ્ય ભાડૂતો અમારી સાથે જે મુદ્દાઓ ઉભા કરે છે તે રેકોર્ડિંગ અને ટ્રેકિંગ
- અમારી પ્રવૃત્તિઓમાં નાના BNCHA રહેવાસીઓને કેવી રીતે સામેલ કરી શકાય તે ધ્યાનમાં લો
- સમિતિના સભ્યો માટે અમારી તાલીમ અને વિકાસ કાર્યક્રમ વિકસાવો
- ખાતરી કરો કે અમે આંતરિક ઓડિટરની શાસન ભલામણોનું પાલન કરીએ છીએ
- અમારી વ્યવસાય યોજના પર પ્રગતિની સમીક્ષા કરો
- અમારા સભ્યોએ અમને જે કહ્યું તેના આધારે અમારી સમારકામ નીતિની સમીક્ષા કરો
- સભ્યો દ્વારા ઉઠાવવામાં આવેલા મુદ્દાઓના આધારે અન્ય નીતિઓની સમીક્ષા કરો
- અમારા શાસનની અસરકારકતાની સમીક્ષા કરો
- અમારો મુખ્ય કાર્ય કાર્યક્રમ ચાલુ રાખો
- સાંસ્કૃતિક ચિંતાઓને પહોંચી વળવા અમારા મુખ્ય કાર્ય કાર્યક્રમમાં શક્ય ગોઠવણો ધ્યાનમાં લો
- અમારી કોન્ટ્રાક્ટરની યાદીમાં અમારી પાસે પૂરતા અને યોગ્ય ઠેકેદારો છે કે કેમ તેની સમીક્ષા કરો

- અમારા સમારકામ ખર્ચ અન્ય સમાન સંસ્થાઓ સાથે કેવી રીતે સરખાવે છે તે ધ્યા
- ગૃહ ધોરણો, આરોગ્ય અને સલામતી અને અન્ય ક્ષેત્રોમાં સરકાર દ્વારા નિર્ધારિત ન પાલન
- સમીક્ષા કરો કે અમે અસામાજિક વર્તણૂંકના મુદ્દાઓને કેવી રીતે પ્રતિસાદ આપીએ છીએ
- આરોગ્ય અને સલામતી પર આંતરિક ઓડિટ કરો
- કેવી રીતે સેવાઓ પૂરી પાડે છે તેનું આંતરિક ઓડિટ કરો
- અન્વેષણ કરો કે કેવી રીતે અમે માનસિક સ્વાસ્થ્ય પડકારો સાથે ભાડૂત સભ્યોને વધુ સારી રીતે ટેકો આપી શકીએ
- સ્થાનિક કાઉન્સિલરો, સ્થાનિક પોલીસ, સ્થાનિક વ્યવસાયો અને સમુદાય સંસ્થાઓ અને સ્થાનિક વિસ્તારમાં અન્ય લોકો સાથે વધુ સારી રીતે જોડાઓ
- સ્થાનિક પ્રવૃત્તિઓને ટેકો આપો
- 131 લફબરો રોડ પરની અમારી ઓફિસોના ઉપયોગને ધ્યાનમાં લો