

બી. એન. એસ. એચ. એ.
નાં અધ્યક્ષ જૈમિની તરફ
થી સંદેશ

મેમ્બર બુલેટીન
જુલાઈ 2021



અમારું નવું
“મિશન સ્ટેટમેન્ટ”
પરવડે તેવા ઘરો
સહકારી માલિકીની
ભાડૂત સભ્યો માટે
ચલાવો

બધાને નમસ્તે – સાથે સાથે રોગચાળાની અસર સાથે, અમે છેલ્લા

એક “સભ્ય બુલેટિન” ને બહાર પાડ્યા હોવાથી, તે ચોક્કસપણે બીએનસીએચએ
માટે ત્રણ મહિનાથી વ્યસ્ત છે.

આ બુલેટિનમાં, અમે તમને આ વિશે જણાવીશું:

- અમારા સભ્યોના ઘરોમાં સુધારો અને આધુનિકીકરણ થાય છે તેની ખાતરી
અમે કેવી રીતે કરી રહ્યા છીએ.
- આપણે બીએનસીએચએની વ્યવસાયિક યોજના વિકસાવવા માટેનું કાર્ય કર્યું છે, હવે અને ભવિષ્યમાં આપણે
કેવી રીતે આપણા સભ્યોની જરૂરિયાતો પૂરી કરી શકીએ તે મેપિંગ બનાવે છે.
- આગામી ત્રણ મહિનામાં સભ્યો સાથે વાતચીત કરવાની અમારી યોજના.

131 Loughborough Road, Leicester, LE4 5LQ Tel: 0333 600 2500

Web site: www.belgravecoop.org.uk Email: belgraveandcossington@pinnaclepsg.co.uk

Registered as a Co-operative Housing Society with the Financial Conduct Authority No. 21590R and as a
Co-operative Housing Association with the Homes and Communities Agency No. C1810

- સ્વતંત્ર અહેવાલ આપણને જણાવે છે કે પાછલા વર્ષોમાં બીએનસીએચએ કેવી રીતે ખરાબ રીતે ચલાવવામાં આવ્યું હતું તે કમનસીબે આપણે ભૂતકાળ તરફ પાછા વળવું પડશે.
- અમારી આગામી વાર્ષિક ઉજવણી અને વાર્ષિક સામાન્ય સભા, જ્યાં સભ્યોની પસંદગી આવતા વર્ષની સમિતિમાં કરવામાં આવશે.

બીએનસીએચએ ઘરોમાં સુધારો

અમે અમારા સભ્યોના ઘરો સુધારવા મહત્વાકાંક્ષી યોજનાઓ ઘડી છે. આ કાર્ય લાંબા સમયથી બાકી છે, અને ઘરોને વધુ સારા ધોરણ સુધી પહોંચાડવા માટે હવે આગામી પાંચ વર્ષમાં ઘણું કામ સુનિશ્ચિત થયેલ છે.



અમે ખાસ કરીને કેન્ટરબરી હાઉસ પર પ્રારંભ કર્યો છે જ્યાં કેટલાક સમય માટે કામ કરવાની જરૂર છે. હવે અમે જે કાર્યો કરી રહ્યા છીએ તેમાં વિંડો અને દરવાજાની ફેરબદલ, વેન્ટ નવીકરણ, પાણીના લિક સાથે કામ કરવા માટે અને છતની લાઇટ લગાવવા માટેના કામો અને ચાલુ આયોજિત કામો શામેલ છે.

ઘરને ગરમ, સલામત અને છતમાંથી લિકમાંથી મુક્ત બનાવવા માટે મોટાભાગના ફ્લેટ માટે નવું બારણું પ્રવેશ સિસ્ટમ અને ગ્રાહક એકમો (ફ્યુઝ બોક્સ), થર્મલ ઇન્સ્યુલેશન અને અન્ય ઘણા કાર્યો માટે રસોડું અને બાથરૂમ શામેલ છે.

131 Loughborough Road, Leicester, LE4 5LQ Tel: 0333 600 2500

Web site: www.belgravecoop.org.uk Email: belgraveandcossington@pinnaclepsg.co.uk

Registered as a Co-operative Housing Society with the Financial Conduct Authority No. 21590R and as a Co-operative Housing Association with the Homes and Communities Agency No. C1810

આ અને અન્ય કામો હવે આગામી પાંચ વર્ષમાં બીએનસીએચએની મોટાભાગની સંપત્તિઓ માટે પણ સુનિશ્ચિત કરેલ છે. કામની પ્રગતિ સાથે અમે તમને અપડેટ રાખીશું.

ભવિષ્ય માટેનું પ્લાનિંગ



અમારા ઘરોને સુધારવા માટે લાંબા ગાળાની યોજના બનાવવી એ નવી વ્યવસાય યોજના વિકસાવવા માટે સમિતિના કાર્યનો મુખ્ય ભાગ રહ્યો છે.

આના ભાગ રૂપે, સમિતિએ આ બુલેટિનના પ્રથમ પૃષ્ઠ પરના “મિશન સ્ટેટમેન્ટ” અને લેસ્ટરમાં બેલગ્રેવ સમુદાયના જીવંત ભાગ રૂપે ભવિષ્ય માટે યોગ્ય ઉચ્ચ ગુણવત્તાવાળા ઘરો પૂરા પાડવાની દ્રષ્ટિ “ની ઓળખ આપી. જે કુટુંબ અને સમુદાયની સંસ્કૃતિ પર બનેલ છે જ્યાં લોકો સાથે મળીને કામ કરે છે અને વસ્તુઓ પૂર્ણ કરે છે, બીએનસીએચએ નો ઉદ્દેશ એક ઉચ્ચ ગુણવત્તાવાળી આવાસ અને સમારકામ સેવા પ્રદાન કરવાનો છે.

131 Loughborough Road, Leicester, LE4 5LQ Tel: 0333 600 2500

Web site: www.belgravecoop.org.uk Email: belgraveandcossington@pinnaclepsg.co.uk

Registered as a Co-operative Housing Society with the Financial Conduct Authority No. 21590R and as a Co-operative Housing Association with the Homes and Communities Agency No. C1810

ભવિષ્ય નાં પ્લાનિંગ વિશે આગળ..

આને વાસ્તવિક બનાવવા માટે અમારી પાસે એક રસ્તો છે, પરંતુ અમે તેને પ્રાપ્ત કરવા માટે લક્ષ્યો નક્કી કર્યા છે:

- 1 સક્રિય સભ્યપદ બનાવવું (આના પર નીચે વધુ)
- 2 આપણા શાસનમાં સુધારો (આના પર નીચે વધુ)
- 3 ગુણવત્તાયુક્ત ઘરોની ખાતરી કરવી
- 4 ગુણવત્તાયુક્ત સેવાઓની ખાતરી કરવી
- 5 માનસિક સ્વાસ્થ્યના પડકારોવાળા સભ્યોને સહાયક
- 6 બેલેગ્રેવમાં બીએનસીએચએની સ્થિતિને મજબૂત બનાવવી
- 7 લફબરો આરડીમાં અમારી કચેરીઓના ભાવિની તપાસ કરી રહ્યા છીએ

આ ઉદ્દેશો પ્રાપ્ત કરવા માટે વિવિધ વ્યૂહરચનાઓ અને અલબત્ત જરૂરી નાણાંની ઓળખ કરવામાં આવી છે. સંપૂર્ણ વેબસાઇટની યોજના અમારી વેબસાઇટ પર ઉપલબ્ધ છે.

અમારા સભ્યોને શામેલ કરી રહ્યા

છીએ

ભૂતકાળમાં અમારા સભ્યોને આપણા ઘર કેવી રીતે ચલાવવામાં આવે છે તે અંગે તેમના કહેવા માટે પ્રોત્સાહિત કરવા અને તેમને ટેકો આપવા માટે પૂરતું કાર્ય કરવામાં આવ્યું નથી.

અમારું લક્ષ્ય છે કે તે બદલવા માટે!



પોલ કેલી

અમે પોલ કેલી નામના અનુભવી સમુદાયના નેતૃત્વ હેઠળના આવાસ સલાહકારને કહ્યું છે કે અમારા સભ્યો સાથે વાતચીત અને સંદેશાવ્યવહાર કરવામાં સગવડ માટે અમારે કાર્ય કરવા. આવતા ત્રણ મહિનામાં તેના મુખ્ય ભાગો કાગળ પર, ઓનલાઇન અથવા તમારા ઘરના દરવાજા પર મળીને, અને રિપેરિંગ સર્વિસ પર અમને તમારા અભિપ્રાય આપવા માટે સક્ષમ કરવા માટે વર્કશોપ કરવાના અમારા સભ્યોનો એક સર્વેક્ષણ હશે.

131 Loughborough Road, Leicester, LE4 5LQ Tel: 0333 600 2500

Web site: www.belgravecoop.org.uk Email: belgraveandcossington@pinnaclepsg.co.uk

Registered as a Co-operative Housing Society with the Financial Conduct Authority No. 21590R and as a Co-operative Housing Association with the Homes and Communities Agency No. C1810



અમે તમે શું વિચારો છો તે જાણવા માંગીએ છીએ. તમારા માટે બીએનસીએચએમાં સામેલ થવાની તક પણ હશે.

પોલ અને અમારી ટીમ અમારા સભ્યો સાથે વાત કરશે જેમાં આપણી ઓક્ટોબર ની વાર્ષિક સામાન્ય સભા, જ્યાં બીએનસીએચએની સમિતિની પસંદગી થાય છે ત્યાં સુધીમાં બીએનસીએચએ કમિટીના સભ્ય તરીકે પોતાને આગળ મૂકવાનો અર્થ શું છે.

1 ઓક્ટોબર : તમારી ડાયરીમાં નોંધવા લાયક
તારીખ

બીએનસીએચએની વાર્ષિક ઉજવણી પ્રસંગ અને વાર્ષિક સામાન્ય સભા (એજીએમ) ગોઠવવાનું કામ ચાલી રહ્યું છે. આયોજિત તારીખ શુક્રવાર 1 ઓક્ટોબર છે. અમારું લક્ષ્ય છે કે ઓગસ્ટમાં યોજાનારી ઘટના અંગેની વધુ માહિતી તમને જાહેર કરવામાં આવે પરંતુ આગામી બીએનસીએચએ કમિટીની ચૂંટણીઓ એજીએમનો મુખ્ય ભાગ હશે.

કદાચ તમને સમિતિના સભ્ય તરીકે પોતાને આગળ મૂકવામાં રસ હોઈ શકે, પરંતુ અમે અમારા બધા સભ્યોને એજીએમ પર કોને મત આપવો જોઈએ તે વિશે કાળજીપૂર્વક વિચારવાનું કહીશું.

એજીએમ અને સમિતિની ચૂંટણીઓ વિશે વધુ માહિતી ટ્રેક સમયમાં ઉપલબ્ધ થશે.

131 Loughborough Road, Leicester, LE4 5LQ Tel: 0333 600 2500

Web site: www.belgravecoop.org.uk Email: belgraveandcossington@pinnaclepsg.co.uk

Registered as a Co-operative Housing Society with the Financial Conduct Authority No. 21590R and as a Co-operative Housing Association with the Homes and Communities Agency No. C1810

તે સત્તાવાર છે: બીએનસીએચએ ભૂતકાળમાં
ખરાબ રીતે ચલાવવામાં આવતું હતું

બીએનસીએચએના આંતરિક ઓડિટરોએ તાજેતરમાં જ જે રીતે બીએનસીએચએ છે અને શાસન કર્યું હતું તેની સમીક્ષા કરી છે. તેમના અહેવાલમાં કેટલાક ચોંકાવનારા તારણો શામેલ છે. આપણે તેમના વિશે ખુલ્લા અને પારદર્શક બનવાની જરૂર છે.

તેઓ માન્યતા આપે છે કે 2020 માં ચૂંટાયેલી વર્તમાન સમિતિ સુધારણા કરી રહી છે, પરંતુ તેઓ નિષ્કર્ષ પર આવ્યા છે કે "અગાઉની સમિતિ, સુશાસનના સિદ્ધાંતો અનુસાર બીએનસીએચએની દેખરેખ કરવામાં નિષ્ફળ ગઈ હતી."

તેઓ મુકાબલા બેઠકો સહિત ઘણી સમસ્યાઓ તરફ ધ્યાન દોરે છે; સલાહકારો કોઈપણ યોગ્ય પ્રક્રિયા વિના કાર્યરત છે; સમિતિના કરાર વિના અધિકારીઓ દ્વારા લેવામાં આવેલા નિર્ણયો; સિસ્ટમ્સ, કાર્યવાહીની અભાવ; અને સભ્યો સાથે વાતચીતનો અભાવ.

આ પ્રકૃતિની સમસ્યાઓની જાણ અગાઉ સરકારના નિયમનકારને કરવામાં આવી છે. તેઓ સહકાર બંધ કરી શકે છે, પરંતુ આંતરિક ઓડિટરોએ અનેક સુધારણા પ્રસ્તાવો કર્યા છે જેની વર્તમાન સમિતિ કાર્યરત છે.

સર્વશ્રેષ્ઠ સમિતિના ઉમેદવારોને મત આપીને, અમારા બધા
સભ્યોએ ખાતરી કરવાની જરૂર છે કે બીએનસીએચએ ક્યારેય
ભૂતકાળમાં હતું ત્યાં પાછું ન જાય.