

**BNCHAના અધ્યક્ષ  
જૈમિનિ તરફથી એક  
સંદેશ**



બધાને નમસ્તે - પાછલા થોડા મહિનાઓ મુશ્કેલ રહ્યાં છે. અમે આશા રાખીએ છીએ કે આપણા સભ્યો સલામત હોય. જ્યારે તમે સમારકામ કરી રહ્યાં હોવ તે દરમિયાન કોવિડ અંગેની ચેતવણીઓ અંગે સંવેદનશીલ

રહેવા બદલ અમે અમારા સભ્યોનો વિશેષરૂપથી આભાર માનીએ છીએ. જો તમે કોવિડને કારણે ઘર સંબંધી કોઈ ચોક્કસ સમસ્યાઓનો સામનો કરી રહ્યાં હોવ, તો કૃપા કરીને Loughborough Rd ઓફિસ ખાતે અમારો સંપર્ક કરશો.

મહામારીના આ મુશ્કેલ સમયમાં, BNCHAની નવી કમિટી ખૂબ મહેનત કરી રહી છે કે જેથી કરીને આપણે સૌ ઇચ્છીએ છીએ તેવી ગુણવત્તા વાળા ઘરો પૂરા પાડવાનું ચાલુ રાખવા માટે સહકારી સંસ્થા ફરીથી મજબૂત રીતે ઊભી થાય.

- ઘણાંને રસોડા અને બાથરૂમમાં ફેરબદલ વિશે ખ્યાલ હશે જ. અમે સહકારી સંસ્થામાં વિવિધ પ્રકારના કામોનું મોટાપાયે આયોજન કરી રહ્યાં છીએ. તમારા ઘરમાં કામ ક્યારે થશે તે વિશે અમે જલ્દી જ તમને જણાવી શકીશું.
- વર્ષ પૂરું થયું તે પહેલા, અમે સહકારી-સંસ્થા નિયમાવલીને અદ્યતન કરવા માટે એક વિશેષ સામાન્ય સભાનું

આયોજન કર્યું હતું (આ છેલ્લી વખત 1981માં કરાયું હતું અને અમે જેમની સાથે વાતચીત કરી તેવા ઘણા સભ્યો આ જાણીને અચંબિત થઈ ગયા હતા). નિયમોમાં બદલાવ (કે જે હવે મંજૂર થઈ ગયા છે) લાવવામાં કમિટીને ટેકો આપનાર તમામ સભ્યોનો ઘણો ઘણો આભાર.

- કમિટીને મદદરૂપ થવા માટે અમે હવે CCH ખાતેથી Nic Blissને પાર્ટ ટાઇમ “ચીફ ઓફિસર” તરીકે લઈ આવ્યાં છીએ. CCH એ રહેણાંક સહકારી સંસ્થાઓ માટે રાષ્ટ્રીય પ્રતિનિધિત્વ સંસ્થા છે અને આ કારણે Nic પાસે સહકારી સંસ્થાઓ સાથે કામ કરવાનો ઘણો અનુભવ છે. તેમનું BNCHA માટે કામ કરવું અમારે માટે ખૂબ જ સહાયકારક રહેશે.



Nic Bliss CCH

- અમે હવે Nic સાથે મળીને વર્ષ દરમિયાન મોટા પ્રમાણમાં પ્રવૃત્તિઓનું

આયોજન કરી રહ્યાં છીએ, જેમાં એક “વ્યાપાર યોજના” વિકસાવવાનો સમાવેશ થાય છે, જે આવતા પાંચ વર્ષમાં સહકારી સંસ્થા કેવી રીતે આગળ વધશે તેનું આયોજન છે.

- અમે આવનારા વર્ષમાં અમારા સભ્યો સાથે વાતચીત અંગે પણ આયોજન કરી રહ્યાં છીએ જેથી તમે શું વિચારો છો અને તમે શું ઇચ્છો છો તે જાણી શકાય. આપણા સભ્યોના મંતવ્યો વ્યાપાર યોજનામાં સામેલ થાય તેવો ઇરાદો અમે રાખીએ છીએ, જેથી કરીને સહકારી સંસ્થા તમારી જરૂરિયાતો અને ઇચ્છાઓને પાર પાડી રહી છે તેની તમને જાણ રહે.
- અમે જે કામગીરીઓ કરવી જોઈએ તે કરી રહ્યાં છે કે કેમ તે ચકાસવા માટે અમે એક “ઇન્ટરનલ ઓડિટર” સાથે મળીને કામ કરી રહ્યાં છીએ. તે આપણા સમારકામ કેવી રીતે કરાઈ રહ્યાં છે અને શું તેમા કોઈ સુધારો હોઈ શકે કે કેમ તેની તપાસ કરશે; આપણે કાયદા અને નિયમોનું પાલન કરીએ છીએ કે કેમ તે તપાસશે અને એકંદરે કામકાજ કેવી રીતે ચાલી રહ્યું છે તે ચકાસશે.
- Loughborough Road ઓફિસો અંગે શું કરવું તે અંગે પણ અમે વિકલ્પો શોધી રહ્યાં છીએ. આપણા ભાગીદાર Cossington Housing Co-op બહાર થવા અને તેમનો હિસ્સો વેચવા

માંગે છે. આ વિશે આગળ વધવાનો સૌથી ઉત્તમ માર્ગ શું રહેશે કે જેથી આપણા સભ્યો અને સ્થાનિક લોકોને મહત્તમ લાભ મળે, તે અંગે અમે વિચારણા કરી રહ્યાં છીએ. જો સભ્યો આ બાબતે કોઈ મંતવ્યો ધરાવતા હોય, તો કૃપા કરીને સંપર્ક કરશો.

- અને એમાં કોઈ શંકા નથી કે અમે આપણા સહયોગી Pinnacle સાથે કામ

કરતાં રહીશું જેથી આપણા ભાડૂતો અને સભ્યોને વિશ્વ-સ્તરીય સેવા પૂરી પડાતી રહે.

મેં કહ્યું તેમ, આ એક મુશ્કેલ સમય રહ્યો છે. ચાલો, આશા રાખીએ કે વસંતનું આગમન થાય તે સાથે આપણે જલ્દી જ મળી શકીશું અને આપણા સામાન્ય જીવન તરફ પાછા વળી શકીશું!