



બેલગ્રેવ નેબરહુડ કો-ઓપરેટિવ હાઉસિંગ એસોસિએશન (બીએનસીએચએ) કમિટી અમારા નિયમો બદલવાની દરખાસ્ત કરી રહી છે. એક સામાન્ય સભામાં બીએનસીએચએના સભ્યો માટે નિયમોના આ પરિવર્તન પર મત આપવાની તક મળશે, જેમાં બધા સભ્યો આમાં ભાગ લઈ શકે છે:  
29 ડિસેમ્બર મંગળવારે સાંજે 5 કલાકે ઝૂમ પર બેઠક યોજાશે. મીટિંગ માટેની કડી છે:

<https://us02web.zoom.us/j/86540417417>

આ માહિતી અને લિંક બીએનસીએચએની વેબસાઇટ [www.belgravecoop.org.uk](http://www.belgravecoop.org.uk) પર પણ ઉપલબ્ધ છે

જો તમે સદસ્ય છો અને તમે મીટિંગમાં ભાગ લેવા માંગતા હોવ પરંતુ ડિજિટલી હાજરી આપવા માટે સમર્થ નથી, તો કૃપા કરીને ફોન 07410898843 પર અથવા જૈમિની 07817643492 પર સંપર્ક કરો  
બીએનસીએચએના નિયમોને અપડેટ કરી રહ્યું છે

નિયમોમાં ફેરફાર એ ઘણી રીતે formal છે જે 21 મી સદીમાં સહકાર લાવવા વિશે છે. ક Confંડેડરેશન of કો-પરેટિવ હાઉસિંગ (સીસીએચ - હાઉસિંગ કો-ઓપરેટિવ્સ માટેની ટ્રેડ body, જેમાં બીએનસીએચએ સભ્ય છે), હાલના હાઉસિંગ કોપ્સને તેમના હાલના નિયમોને 2017 માં વિકસિત નિયમોમાં અપડેટ કરવા વિનંતી કરી રહ્યું છે. ) 1981 માં નોંધાયેલા નિયમોનો ઉપયોગ કરીને ઘણા વર્ષો પહેલા નોંધાયેલ છે. આ નિયમો નોંધપાત્ર રીતે જુના છે. હવે કો-ઓપરેટિવ્સ કેવી રીતે કાર્ય કરે છે તે તેઓ યોગ્ય રીતે પ્રતિબિંબિત કરતા નથી. સીસીએચ કહી રહ્યું છે કે હાલના હાઉસિંગ કો-ઓપરેટિવ્સ 2017 ના નવા મોડેલના નિયમોમાં અપડેટ કરવાનું જરૂર છે.

નિયમો શું છે

સેટ કરતી વખતે, મોટાભાગના વ્યવસાયો "શામેલ" થાય છે. આનો અર્થ એ કે તેઓ કાનૂની સ્વપ લે છે અને આમ કરવાથી, તેઓ વ્યક્તિઓના together બદલે "કોર્પોરેટ બોડી" બને છે. કોર્પોરેટ બોડી બે પ્રકારના હોય છે - એક કંપની અને સોસાયટી. બીએનસીએચએ એક સોસાયટી તરીકે નોંધાયેલ છે. સોસાયટીઓ ફાઇનાન્સિયલ કન્ક્રટ ઓથોરિટી (એફસીએ) તરીકે ઓળખાતી સંસ્થા સાથે નોંધાયેલા હોય છે. મંડળીઓને લગતા વિશિષ્ટ નિયમો છે, જેમ કે કો-ઓપ એક ઉત્તમ કો-ઓપરેટિવ્સ છે. સોસાયટીની નોંધણી કરતી વખતે, એફસીએ તપાસ કરે છે કે આ નિયમોનું પાલન કરવામાં આવ્યું છે અને જે સંસ્થા રજીસ્ટર થઈ રહી છે તે જ તે કહે છે તે તે છે. કો-ઓપરેટિવ્સ સદસ્યતાની વ્યવસ્થા કેવી રીતે કાર્ય કરે છે અને તેનું શાસન કેવી રીતે થાય છે તે નિયમો નિર્ધારિત કરે છે.

**The rules set out the co-op's membership arrangements work and how it is governed**

નિયમોમાં ફેરફાર કરવા માટે નિયમોના નવા સમૂહને સંમત થવા માટે સામાન્ય સભા યોજવા માટે 20/20 ની જરૂર પડશે. અમે આ બેઠક ગોઠવીશું. અમારા વર્તમાન નિયમો આવશ્યક છે કે સામાન્ય સભામાં ભાગ લેનારાઓમાંથી

131 Loughborough Road, Leicester, LE4 5LQ Tel: 0333 600 2500

Web site: [www.belgravecoop.org.uk](http://www.belgravecoop.org.uk) Email: [belgraveandcossington@pinnaclepsg.co.uk](mailto:belgraveandcossington@pinnaclepsg.co.uk)

Registrar of Friendlies Society Registered No. : 21590R Homes and Communities Agency Registered No. : C1810

ત્રણ ક્વાર્ટરને નિયમોમાં મૂળભૂત કલમોમાં ફેરફારની તરફેણમાં મત આપવાની જરૂર હોય, અને અલબત્ત સામાન્ય સભામાં ભાગ લેવો જરૂરી છે.

નિયમોમાં કી ફેરફાર

આ વિભાગ 1981 માં આવાસના સહકારી નિયમો અને 2017 હાઉસિંગ કો-ઓપ નિયમો વચ્ચેના મુખ્ય ફેરફારોનો સારાંશ આપે છે.

વિગતવાર શામેલ થવું - નવા નિયમોમાં મુખ્ય ફેરફાર એ છે કે કો-ઓપરેટિવ્સ સભ્યોના સંદર્ભમાં સરળતા માટે તેમાં ઘણી વિગત શામેલ કરવી. 1981 ના નિયમોમાં સમાન મુદ્દાઓ આવરી લેવામાં આવ્યાં હતાં અને મોટાભાગે તે જ હતા - પરંતુ તેની વિગત ઘણી ઓછી હતી. આની સમસ્યા એ હતી કે સભ્યોની જુદી જુદી generations ઓના સહકારી, કાયદાના મુદ્દાઓને કેવી રીતે સંચાલિત કરવી તે અંગે ઘણી ઓછી સ્પષ્ટતા જોવા મળી. નવા નિયમો વધુ સ્પષ્ટતા પ્રદાન કરવા માંગે છે, ઘણા વર્ષોના અનુભવના આધારે પ્રદાન કરવામાં આવતી વિગતવાર વ્યવહારિક રીતો જે સહકાર્ય કરે છે એક નવો કાયદો 2014 માં પસાર થયો (કો-ઓપરેટિવ્સ અને સમુદાય લાભ મંડળ અધિનિયમ) જે કો-ઓપરેટિવ્સ કાનૂની સ્થિતિને સંચાલિત કરે છે. નવા નિયમો સુનિશ્ચિત કરે છે કે આ નવા કાયદાનો સંદર્ભ આપવામાં આવે છે અને નિયમો તેનું પાલન કરે છે.

જુદા જુદા માધ્યમથી વાતચીત અને મીટિંગની હાજરી - નવા નિયમો મંજૂરી આપે છે કે મીટિંગ નોટિસ અને અન્ય સંદેશાવ્યવહાર ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમથી સભ્યો અને સમિતિના સભ્યોને મોકલી શકાય છે. નવા નિયમો એ પણ મંજૂરી આપે છે કે સભ્યો અને સમિતિના સભ્યો ટેલિફોન, વિડીયો કોન્ફરન્સિંગ દ્વારા અથવા અન્ય સંદેશાવ્યવહાર ઉપકરણો દ્વારા સામાન્ય અને સમિતિની બેઠકોમાં ભાગ લઈ શકે છે જેમ કે વ્યક્તિ કાર્યવાહી પર સાંભળી શકે છે, ટિપ્પણી કરી શકે છે અને મત આપી શકે છે. વિવિધતા, સમાનતા અને આદર પ્રત્યેની પ્રતિબદ્ધતા - વિવિધતા અને સમાનતાના સિદ્ધાંતો માટે સહકાર આપવાનું એક ચોક્કસ કલમ ઉમેરવામાં આવ્યું છે જે અન્ય સભ્યો સાથે સમાનતા અને સમાનતાને બંધાયેલું છે. નવા નિયમો વધુ 1981 ના નિયમોમાં ત્રણ મહિનાની બેઠકો અથવા એમ રાખવા માટે વર્ષના અંત પછી છ મહિનાની સહ-સહાય આપે છે; એક આવશ્યક આવશ્યકતા છે કે સમિતિ દરેક વાર્ષિક સામાન્ય સભામાં સભ્યોને પ્રગતિ અંગેનો અહેવાલ રજૂ કરે. 1981 ના નિયમોમાં આની જરૂર નહોતી. પરિભાષા - 1981 ના નિયમો જેને "સમિતિના સભ્યો" અને "અધ્યક્ષ" તરીકે ઓળખવામાં આવે છે. આ પરિભાષા નવા નિયમોમાં અપડેટ કરવામાં આવી છે.

સમિતિનું કદ - નવા નિયમોમાં પાંચથી બાર સભ્યોની સમિતિનો ઉલ્લેખ કરવામાં આવે છે (ત્રણ જેટલા સહકારી સભ્યો સહિત). 1981 ના નિયમોમાં સાતથી પંદર સભ્યો અને પાંચ સહકારી સભ્યોની મંજૂરી આપવામાં આવી હતી. નવું સમિતિ કદ વર્તમાનમાં માનવામાં આવતી શ્રેષ્ઠ પ્રથાને પ્રતિબિંબિત કરે છે.

સમિતિની ચૂંટણી - નવા નિયમો સ્પષ્ટ કરે છે કે દરેક વાર્ષિક સામાન્ય સભામાં સંપૂર્ણ સમિતિની પસંદગી કરવામાં આવે છે (જો સભ્યોની સવલત સાથે બારથી ઓછા સભ્યો ઉભા હોય તો એક અથવા વધુ વ્યક્તિગત સમિતિના



સભ્યોને મત આપવા વિનંતી કરે છે). 1981 ના નિયમો સૂચવે છે કે સમિતિનો ત્રીજો ભાગ દર વર્ષે have to stand down. મોટાભાગના કો-ઓપરેટિવ્સ માં આ રિવાજ અને પ્રથા નથી.

સમિતિના નામાંકન - નવા નિયમો specify a formal committee nominations process in order to encourage committee members to take the process seriously. આ પણ 1981 ના નિયમોમાં શામેલ છે પરંતુ ઓછી વિગતમાં.

સમિતિના સભ્યને દૂર કરવા - 1981 ના નિયમો હેઠળ, સમિતિના સભ્યને ફક્ત સામાન્ય સભામાં મત દ્વારા જ હટાવી શકાય છે, જેમાં બધા સભ્યો હાજર રહીને મત આપી શકે છે. કેટલાક સંજોગોમાં, નવા નિયમો સમિતિની સભામાં સમિતિના સભ્યને મત દ્વારા દૂર કરવાની મંજૂરી પણ આપે છે.

કમિટી કોરમ - નવા નિયમો સ્પષ્ટ કરે છે કે કમિટી કોરમ તેની કુલ સંખ્યાના ત્રીજા ભાગને ઓછામાં ઓછા ત્રણને આધિન છે (તેથી જો સમિતિમાં 9 અથવા ઓછા સભ્યો હોય તો, કોરમ ત્રણ છે અથવા જો સમિતિમાં 10, 11 અથવા 12 સભ્યો હોય તો - કોરમ ચાર છે). 1981 ના નિયમોમાં ત્રણ અથવા વધુની સમિતિ દ્વારા સહમત સમિતિનો કોરમ હોય છે.

નિર્ધારિત અધિકારીની ભૂમિકા - નવા નિયમો ખજાનચીની અગાઉની નિર્ધારિત ભૂમિકાને દૂર કરે છે. કો-ઓપરેટિવ્સ કાયદેસર રીતે Secretary હોવું જરૂરી છે અને તે ભૂમિકા નિર્ધારિત છે પરંતુ હવે કાયદેસર રીતે ખજાનચી હોવી જરૂરી નથી. જો કોઈ કો-ઓપરેટિવ્સ હોય તો - નવા નિયમોમાં કો-ઓપરેટિવ્સ ભૂમિકાને યોગ્ય લાગે તે રીતે નિર્ધારિત કરવા માટે મફત છે.

વિશેષ વ્યવસ્થાપકની જોગવાઈઓ - નવા નિયમો ખાસ મેનેજરને મેનેજમેન્ટ કમિટીમાં સેવા આપવા માટે પૂરતા સ્વયંસેવકો મેળવવામાં મુશ્કેલી અનુભવતા કોઈ સહકારની સ્થિતિમાં સહ-સંચાલન કરવાની મંજૂરી આપે છે. જ્યાં આવું થાય છે, વિશેષ મેનેજર જોગવાઈઓ, કો-ઓપરેટિવ્સ ફરીથી જીવંત બનાવવાના પ્રયાસ સાથે, છ મહિનાના સમયગાળા માટે વિશેષ મેનેજરની નિમણૂક કરવાની મંજૂરી આપે છે. આ જોગવાઈનો હેતુ કો-ડપ-ગવર્નન્સમાં ભાગ લેવા માટે પૂરતા લોકો આગળ ન આવ્યા હોય તો નજીકને બદલે કોઈ નવી તકની તક આપે છે.

વિવાદો - 1981 ના નિયમો દ્વારા કોઈને પણ નિયમો સાથે વિવાદ હોય તે દિશા નિર્દેશિત નેશનલ ફેડરેશન of હાઉસિંગ એસોસિએશન્સ (હવે નેશનલ હાઉસિંગ)



ફેડરેશન જે હાઉસિંગ એસોસિએશનોનું પ્રતિનિધિત્વ કરે છે). નવા નિયમો કાઉન્ટી કોર્ટમાં સીધા વિવાદો કરે છે. વધુ વિગત સહિત નવા નિયમો સિવાય, બાકીના નિયમો મોટાભાગે સમાન હોય છે.

સંપૂર્ણ સૂચિત નિયમો અંગ્રેજી અને ગુજરાતીમાં [www.belgrave.org.uk](http://www.belgrave.org.uk) પર ઉપલબ્ધ છે.

આ અપડેટ નિયમોને બેલ્ગ્રેવ નેબરહુડ કોઓપરેટિવ હાઉસિંગ એસોસિએશન દ્વારા અપડેટ અને મંજૂરી આપવામાં આવી છે. સમિતિ

131 Loughborough Road, Leicester, LE4 5LQ Tel: 0333 600 2500

Web site: [www.belgravecoop.org.uk](http://www.belgravecoop.org.uk) Email: [belgraveandcossington@pinnaclepsg.co.uk](mailto:belgraveandcossington@pinnaclepsg.co.uk)

Registrar of Friendlies Society Registered No. : 21590R Homes and Communities Agency Registered No. : C1810